Informe Patrimonial

Empresa: SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU "NIMSA"

Domicilio Social: PASEO CASTELLANA, 133 28046 MADRID

Fecha: 06/08/2025

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing. INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) es el proveedor de información de riesgo-crédito de más del 95% de las entidades bancarias de España. La base de datos de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) posee más información financiera de empresas españolas que ninguna otra empresa de información.

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) – Avda. Industria 32 – 28108 – Alcobendas (Madrid) – TLF: 900 10 30 20 Fax: 91 490 10 98

INFORMA
Business by Data

Tabla de contenido

- Informe Completo de la Sociedad
- Experian Bureau Empresarial – Morosidad Bancaria y Multisectorial
- Depósito de Cuentas
- Índices de la Propiedad de la Empresa
- Verificaciones Registrales de la Empresa (2)
- Índices de la Propiedad del Administrador
- Verificaciones Registrales del Administrador (1)
- Nota Simple de Constitución
- Nota Simple de los Administradores

eINFORMA
Información de Empresas

Informe Financiero Investigado

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.

dun & bradstreet
WORLDWIDE NETWORK

GRUPO CESCE
Gestión Integral del Riesgo Comercial

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU "NIMSA"

Activa REFS.

NIF A00000000 **Número D-U-N-S ®** 475205709

Informa Investigado

Información de la Petición

Datos de su petición

CIF/NIF
0A00000000

RAZÓN SOCIAL
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU

DIRECCIÓN COMPLETA
PASEO CASTELLANA 133 28046 MADRID 28046 MADRID Madrid ES

TELÉFONOS
900555874;900176076

MOTIVO DE LA SOLICITUD
false. Otros.

AÑO DE LAS CUENTAS A ENTREGAR
2024

IDIOMA
Español

MÉTODO DE ENVÍO
E-mail

E-MAIL

FORMATO DE ENVÍO
PDF

PLAZO DE ENTREGA
4

REFERENCIA
OFF_866866

PERSONA QUE SOLICITA ESTA INFORMACIÓN
AYUDAS PRUEBA

Respuesta a los datos de su petición

Los datos de su petición se han confirmado y son correctos.

Resumen Ejecutivo

Identificación

DOMICILIO SOCIAL
PASEO CASTELLANA , 133

NÚMERO DE SUCURSALES
11

28046 MADRID

TELÉFONOS
900555874 | 900176076 | 902176076 | 916617119

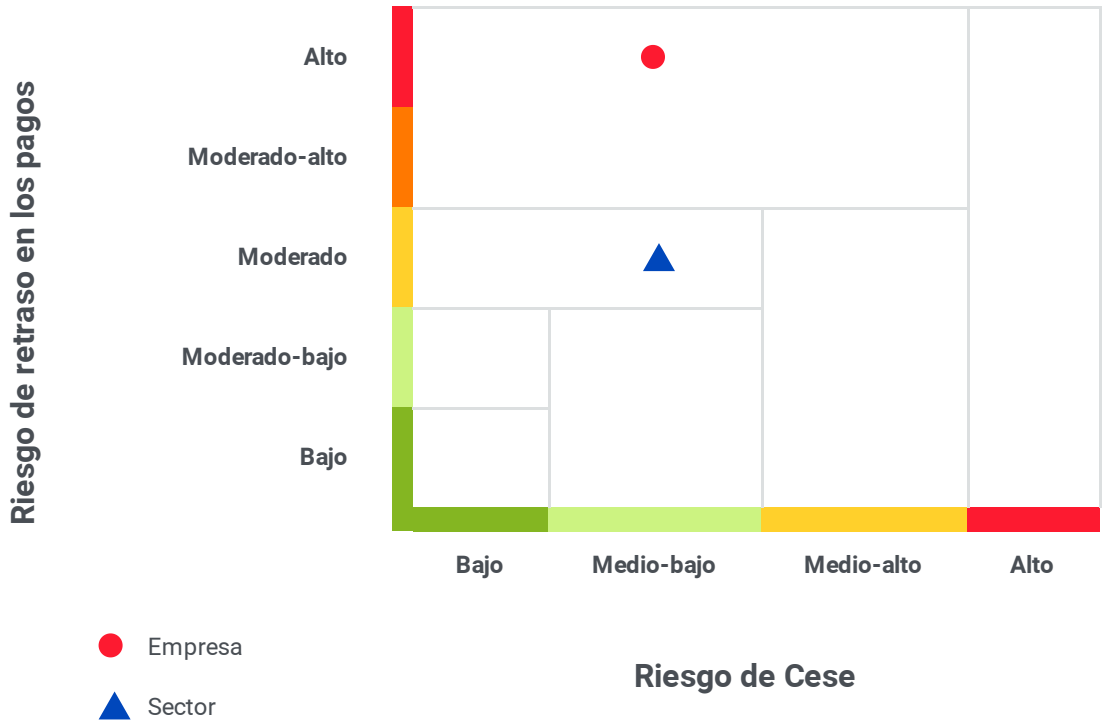
FAX
910006666

EMAIL CORPORATIVO
laficticianueva@empresa.com

PÁGINA WEB
www.laprimerasd.es | www.informa.es

Riesgo Comercial

INDICADOR DE RIESGO COMERCIAL
Riesgo elevado de demora en pagos



NOTA INFORMA
12/20
Riesgo de Cese Medio-Bajo

OPINIÓN DE CRÉDITO
30.000 €

SCORE LIQUIDEZ
1/100
(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)

Comportamiento de Pagos

RAI
Sí

ASNEF EMPRESAS
Sí

EBE MOROSIDAD
Sí

ICIRED
Sí

DEMORA EN PAGOS
3
Media de días de demora en pagos

Planes de Reestructuración

PLAN DE REESTRUCTURACIÓN
Sí
14/11/2022

Información Judicial y Concursal

PROCEDIMIENTOS CONCURSALES Y ESPECIALES
1
Última: 25/03/2025

INCIDENCIAS JUDICIALES
6
Última: 21/03/2025

RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS
3
Última: 03/12/2024

Información Financiera

VENTAS BALANCE (2024)
2.000.000 €
(Fuentes Propias)

RESULTADOS BALANCE (2024)
990.000 €
(Fuentes Propias)

ACTIVO TOTAL (2024)
16.000.000 €
(Fuentes Propias)

CAPITAL SOCIAL
500.000 €

Información Consolidada

ÚLTIMAS VENTAS (2013)
72.590.000 €
(Fuentes Propias)

ÚLTIMOS RESULTADOS (2013)
7.828.000 €
(Fuentes Propias)

ACTIVO TOTAL (2013)
66.100.000 €
(Fuentes Propias)

ACTIVIDAD (CNAE 2009)
0124
Cultivo de frutos con hueso y pepitas

Información Comercial

FECHA DE CONSTITUCIÓN
01/02/1980

FECHA INICIO ACTIVIDAD
01/04/1981

CATALOGACIÓN TAMAÑO SEGÚN UE
Empresa grande

ACTIVIDAD (CNAE 2009)
0124
Cultivo de frutos con hueso y pepitas

ACTIVIDAD (CNAE 2025)
0124
Cultivo de frutos con hueso y pepitas

OPERACIONES INTERNACIONALES
Importa

CONTRATOS PÚBLICOS ADJUDICADOS
Sí

EMPLEADOS
64

ENTIDADES BANCARIAS
8

Estructura Corporativa

PRESIDENTE
RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS

MATRIZ
LA EMPRESA DE VIAJES PARA DEMOSTRACION 2025 SL

PARTICIPACIONES
1

Estructura Legal

FORMA JURÍDICA
Sociedad anónima unipersonal

ÚLTIMO ACTO PUBLICADO EN BORME
07/07/2020 - Cambio de domicilio social

ÚLTIMO ARTÍCULO PUBLICADO EN PRENSA
02/06/2020 - Otros prensa - DATOS FINANCIEROS

COTIZACIÓN EN BOLSA
Sí

Actualización y consultas

- La fecha de actualización del último dato incluido en este Informe es **06/08/2025**
- La información contenida en este informe ha sido investigada y contrastada con fecha **06/08/2025**
- Esta empresa ha sido consultada 14157 veces en el último trimestre, la última vez el **06/08/2025**

Riesgo Comercial

Situación

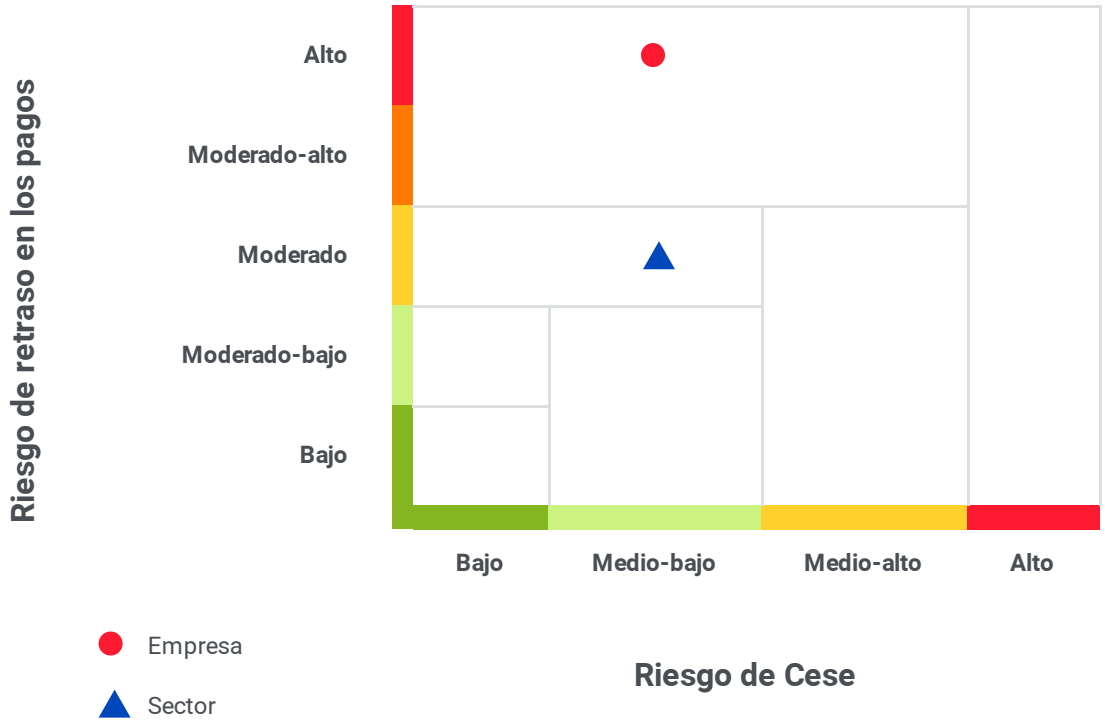
ACTIVA

Posicionamiento Riesgo Comercial

Matriz de Riesgo Comercial

INDICADOR DE RIESGO COMERCIAL

Riesgo elevado de demora en pagos



NOTA INFORMA

12/20

Riesgo de Cese Medio-Bajo

OPINIÓN DE CRÉDITO

30.000 €

SCORE LIQUIDEZ

1/100

(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)

Valoración de Riesgo Comercial

	Empresa	Sector
Score de Cese	12/20	15/20
Score de Liquidez	1/100	48/100

POSICIONAMIENTO DE RIESGO DE LA ENTIDAD

La empresa presenta un Riesgo elevado de demora en pagos. El riesgo de cese es Medio-bajo y el riesgo de demora en pagos es Alto.

POSICIONAMIENTO DE RIESGO DEL SECTOR

La mediana de las empresas del sector presenta un Riesgo moderado de demora en pagos. El riesgo de cese es Medio-bajo y el riesgo de demora en pagos es Moderado.

POSIBLES ACCIONES A LLEVAR A CABO

- Cobrar intereses por pagos atrasados
- Redefinir las condiciones de pago
- Otorgar límites de riesgos por clientes
- Solicitar provisión de fondos

Score de Cese

Score de Cese

NOTA INFORMA



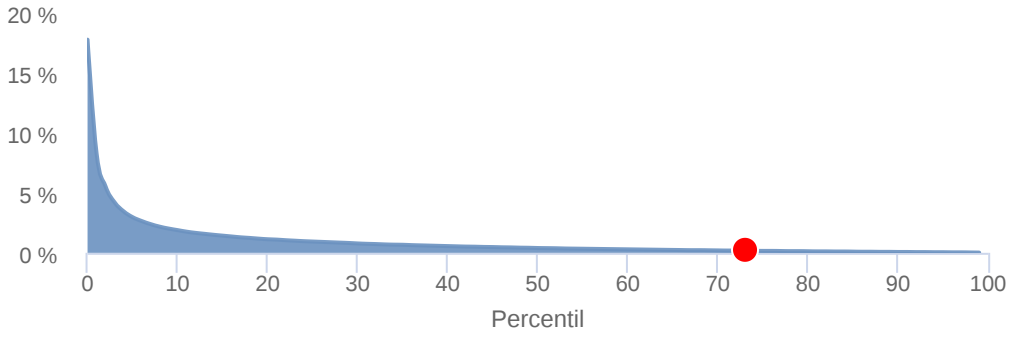
0 Riesgo Máximo

Riesgo Mínimo **20**

Riesgo de Cese Medio-Bajo

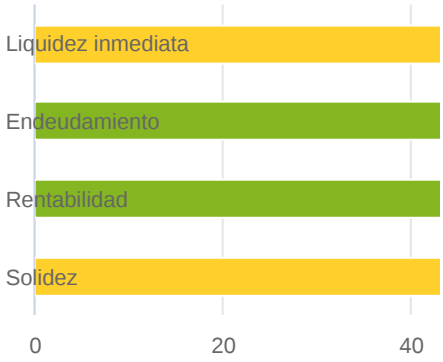
PROBABILIDAD DE CESE

Esta entidad se sitúa en el **percentil 73** y su probabilidad de cese es del **0,18%**

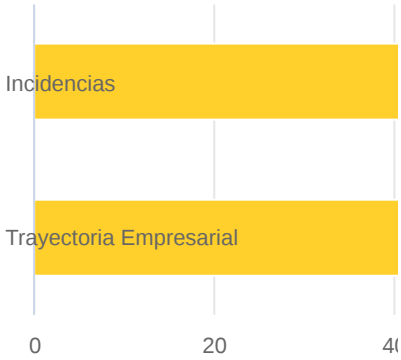


Equilibrio

EJERCICIO
2024



Cumplimientos



Explicación de la Nota INFORMA

Situación financiera

- La situación financiera de la compañía es buena.
- La evolución de la situación financiera de la sociedad ha sido negativa.
- La evolución de las ventas ha sido positiva, no así la de los resultados que ha sido estable.
- La capacidad para convertir en recursos líquidos las ventas generadas por el ejercicio de su actividad, se sitúa por encima de las empresas de su sector y tamaño.
- Atendiendo al EBIT, La sociedad tiene una capacidad buena para hacer frente al coste de la financiación externa.
- El conjunto de las deudas exigibles a largo plazo para la empresa se sitúa por debajo que el sector al que pertenece.
- La capacidad de la empresa para generar efectivo a partir de sus actividades ordinarias y hacer frente a sus deudas a corto plazo es muy buena.

Estructura de la sociedad

- En función de su volumen de ventas, esta empresa puede ser catalogada como pequeña.
- La evolución observada en el número de empleados ha sido positiva.
- El sector de actividad al que pertenece la sociedad tiene un riesgo de fallido medio en comparación con otros sectores.

Cumplimientos e incidencias

- Las informaciones de que disponemos indican que la sociedad tiene alguna incidencia de pago aunque poco significativa.
- Según nos consta existen reclamaciones por parte de la administración o demandas judiciales registradas contra esta empresa.

Publicación de cuentas

- Una vez cumplidos los plazos legales, el último Depósito de Cuentas Anuales de la sociedad no está disponible.

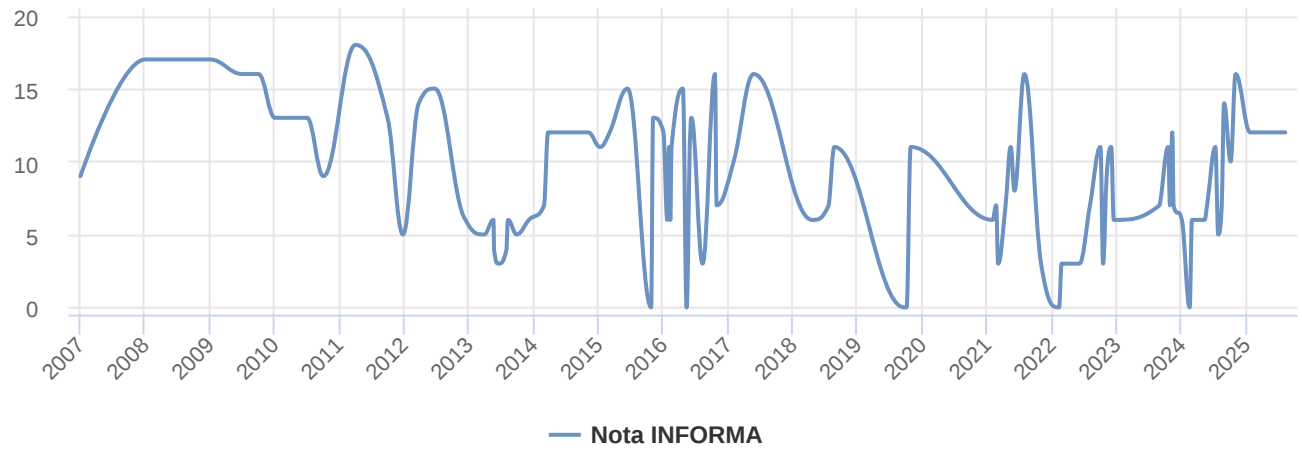
Otra información de interés

- Se ha procedido a realizar una revisión de la calificación de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas derivada del resultado de nuestras investigaciones.

Motivos de los Últimos Cálculos Relevantes en la Nota INFORMA

Fecha	Variación	Nota resultante	Evento
26/05/2025	=	12	Se ha producido una variación en la afectación de la información de impagados en la sociedad
02/05/2025	=	12	Se ha producido una variación en la afectación de la información de comportamiento de pagos
25/03/2025	=	12	Variación en el sistema de calificación respecto a la información de incidencias judiciales
13/02/2025	=	12	Se ha producido la carga de unos nuevos estados financieros
20/01/2025	⌄	12	Variación en el sistema de calificación respecto a la información de incidencias judiciales Se ha producido la revisión detallada de toda la información disponible de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas

Evolución de la Nota INFORMA



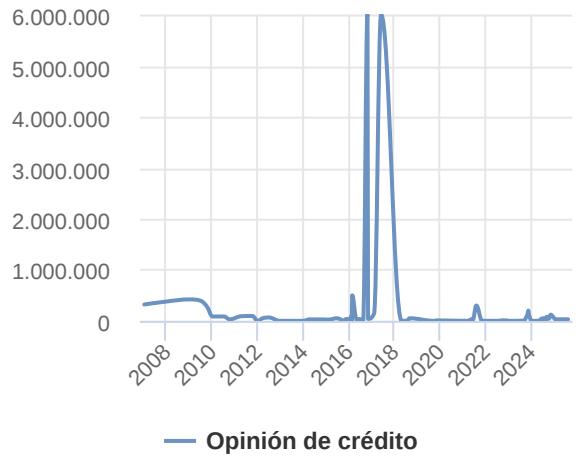
www.einforma.com, toda la información económica, financiera y empresarial
eInforma es una marca de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Opinión de crédito

CRÉDITO MÁXIMO (DE 0 A 6.000.000 €)

30.000 €

Evolución de la opinión de crédito



Score de Liquidez

Score de Liquidez

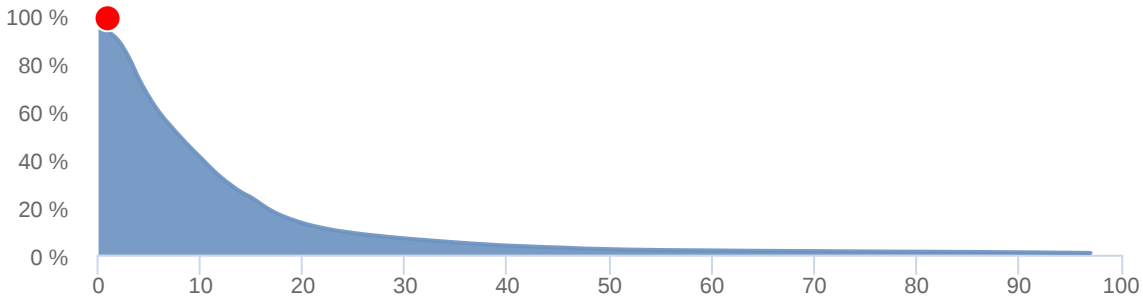
RIESGO DE RETRASO EN LOS PAGOS



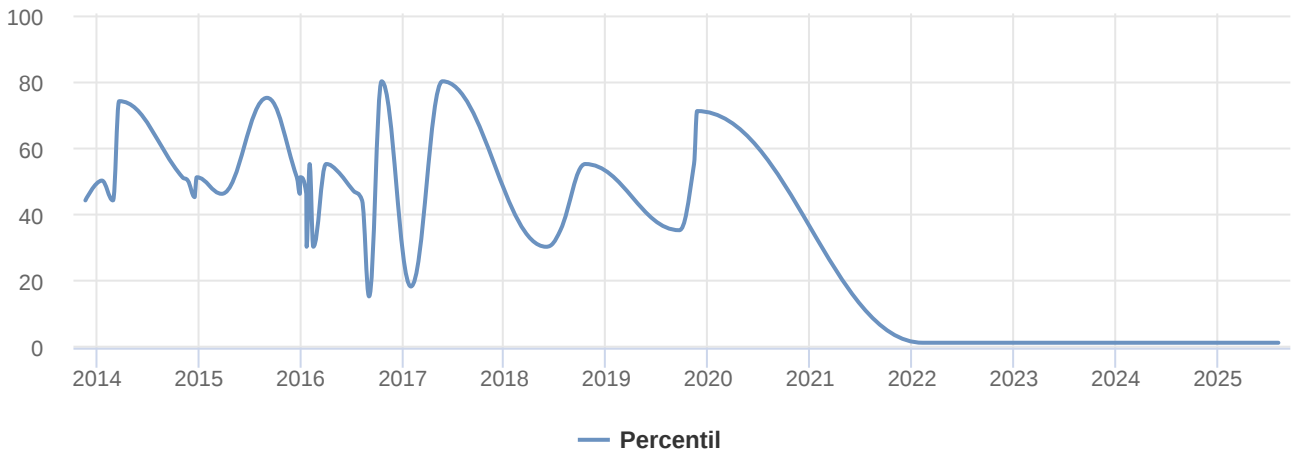
Alto

PROBABILIDAD DE RETRASOS EN LOS PAGOS

Esta entidad se sitúa en el **percentil 1** y su probabilidad de retraso en los pagos es del **98,44%**



Evolución del Score de Liquidez



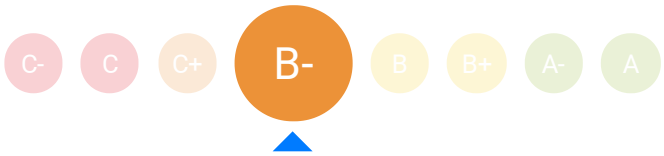
Riesgo del Sector

Riesgo del Sector

SECTOR

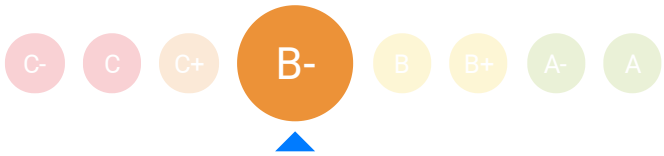
CULTIVO DE FRUTOS TROPICALES Y SUBTROPICALES. CULTIVO DE FRUTOS CON HUESO Y PEPITAS

A CORTO PLAZO (1 AÑO)



SECTOR MODERADAMENTE VULNERABLE / RIESGO MEDIO

A MEDIO PLAZO (2-3 AÑOS)



SECTOR MODERADAMENTE VULNERABLE / RIESGO MEDIO

Comportamiento de Pagos

R.A.I. Registro de Aceptaciones Impagadas

Consulta realizada el 6 de Agosto de 2025 a las 11:48

FECHA ÚLTIMO APUNTE

12/03/2012

IMPORTE TOTAL

12.500,00 €

NÚMERO DE APUNTES ENCONTRADOS

2

Esta información procede del fichero del Registro de Aceptaciones Impagadas, sólo puede ser utilizada para atender a necesidades legítimas de información del consultante, de acuerdo con su actividad profesional o social, en orden a la concesión de crédito o al seguimiento y control de los créditos ya concedidos y no se podrá ceder o transmitir a terceros, copiar,

duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Producto suministrado por el Centro de Cooperación Interbancaria.

ASNEF Empresas

Consulta realizada el 6 de Agosto de 2025 a las 15:47

Resumen

- La totalidad de contratos impagados por la sociedad se encuentra en situación de recobro amistoso.
- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.

Detalle de los impagos

Tipo de Acreedor	Producto	Importe impagos	Nº de impagos	Fecha primer impago	Fecha último impago
Sociedades de Telecomunicaciones	Confirming	1.809,03 €	2	15/04/2017	30/05/2017
Importe de las operaciones	-				
Situación	Concurso Voluntario				
Establecimientos Financieros de Crédito	Descubierto en Cta. Corriente	1.518,81 €		25/05/2018	26/09/2018
Importe de las operaciones	-				
Situación	Concurso Voluntario				

TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS
3.327,84 €

Esta información procede del Servicio Equifax ASNEF Empresas, propiedad de EQUIFAX IBÉRICA, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. EQUIFAX IBÉRICA, S.L podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. EQUIFAX IBÉRICA, S.L no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Experian Bureau Empresarial Morosidad Bancaria y Multisectorial

Consulta realizada el 6 de Agosto de 2025 a las 15:47

Resumen

- El 50,00% de los contratos impagados, que suponen el 54,36% del importe, han sido declarados en situación de fallidos por su acreedor al considerar este extremadamente difícil su recuperación.

- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.
- El 50,00% de los incumplimientos de obligación de pago con una antigüedad mayor de 6 meses ha sido catalogado como fallido.

Detalle de los impagos

Tipo de Acreedor	Producto	Importe impagos	Nº de impagos	Fecha primer impago	Fecha último impago
Aseguradora de Crédito y Caución	Póliza de Crédito	1.809,03 €	2	15/04/2017	30/05/2017
Importe de las operaciones	-				
Situación	Fallida				
Telecomunicac.	Telecomunicac.	1.518,81 €		25/05/2018	26/09/2018
Importe de las operaciones	-				
Situación	> 180 días del 1er vcto. impagado				

TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS
3.327,84 €

Esta información procede del Servicio Experian Bureau Empresarial, propiedad de Experian Bureau de Crédito S.A. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Experian Bureau de Crédito S.A. podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. Experian no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

ICIRED Fichero de Impagados

Consulta realizada el 6 de Agosto de 2025 a las 15:47

Clasificación Acreedor	Origen deuda	Importe reclamado	Importe pendiente	Fecha publicación	Fecha modificación	Recl. judicial
	Contrato de seguro	1.978,23 €	1.678,23 €	22/11/2020	17/02/2022	No
	Contrato de seguro	7.923,01 €	5.923,01 €	22/11/2020	17/02/2022	No

Esta información procede del Fichero de Impagados ICIRED, propiedad de Inversiones Colectivas en Red, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Inversiones Colectivas en Red S.L. podrá reclamarle los daños o perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. ICIRED no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Paydex: Comportamiento de Pagos

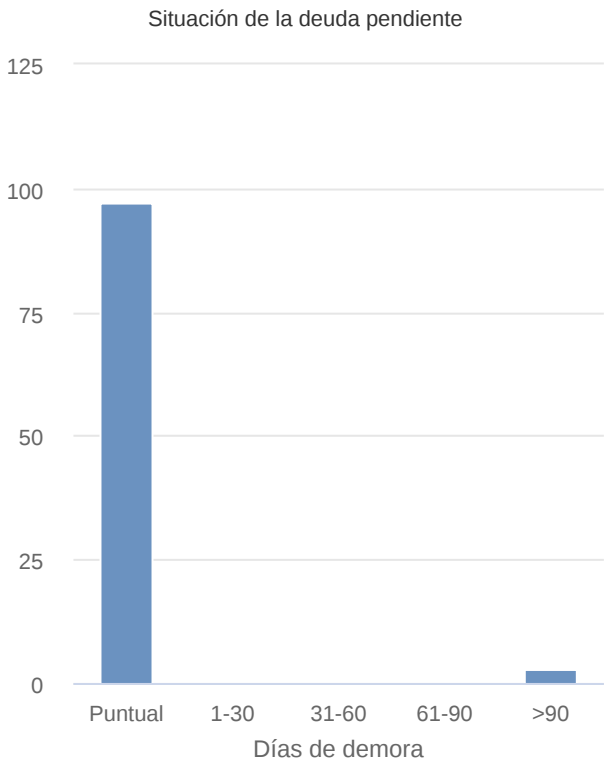
Resumen

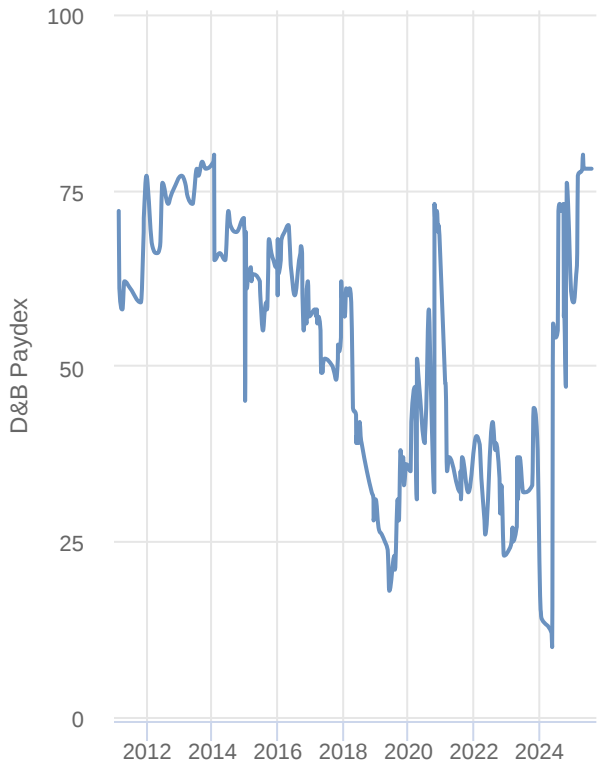
MEDIA DE DÍAS DE DEMORA	D&B PAYDEX	NÚMERO DE EXPERIENCIAS DE PAGO (ÚLTIMOS 12 MESES)
3	78	12

IMPORTE TOTAL DE LAS EXPERIENCIAS	IMPORTE MEDIO DE LAS EXPERIENCIAS	IMPORTE TOTAL EN DEMORA
433.510 €	36.125 €	3%

Análisis de las experiencias de pago

Evolución del paydex





Experiencias de pago

Rangos de valor (€)	Experiencias	Importe total	Pagadas puntualmente	1-30 días	31-60 días	61-90 días	+90 días
> 100.000	2	420.708 €	100%				
< 10.000	10	12.802 €	1%	3%	5%	4%	87%
Total	**12**	**433.510 €**					

Plan de Reestructuración

Nº de Auto 407/2023

ESTADO DE PROCEDIMIENTO
PROPUESTA

TIPO DE INSOLVENCIA
Insolvencia probable

FECHA DE PROCEDIMIENTO
14/11/2022

SE TRAMITA EN
MADRID, JUZGADO MERCANTIL N. 2

Fase	Fecha del edicto	Fuente
PROPUESTA	14/11/2022	Publicado en el Registro Público Concursal, de fecha 13/01/2023
Observaciones		SE PRESENTA LA PROPUESTA DEL PLAN DE REESTRUCTURACION

Información Judicial y Concursal

Últimos Procedimientos Concursales y Especiales

ⓘ Cifras expresadas en €

Procedimiento concursal

Fecha	Tipo de demanda	Estado de la incidencia	Activo	Pasivo
25/03/2025	CONCURSO	SOLICITUD	-	-

Existe un procedimiento concursal censado en INFORMA D&B

Detalle de los Últimos Procedimientos Concursales y Especiales

Procedimiento concursal

PROCEDIMIENTO
CONCURSO

SE TRAMITA EN
TOLEDO Tribunal Instancia Mercantil N. 1

Nº DE AUTO
74/2024

FECHA DE LA DEMANDA
25/03/2025

Historial de la demanda para este demandado

FASE
SOLICITUD

FECHA DEL EDICTO
25/03/2025

FUENTE
Documentación Juzgado, de fecha 25/03/2025

Últimas Incidencias Judiciales

ⓘ Cifras expresadas en €

Sección Civil

Fecha	Tipo de demanda	Estado de la incidencia	Actor	Importe
05/03/2025	ORDINARIO	SENTENCIA J. ORDINARIO	NO CONSTA	
03/01/2025	CAMBIARIO	REQUERIMIENTO DE PAGO	NO CONSTA	7.200,00
14/06/2023	ORDINARIO	EMPLAZAMIENTO J. ORDINARIO	BANCO SANTANDER SA	

Existen 4 incidencias en la Sección Civil censadas en INFORMA D&B

Sección Social

Fecha	Estado de la incidencia	Actor	Importe
21/03/2025	RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL	NO CONSTA	5.200,00
18/02/2020	RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL	DESCONOCIDO	1.520,05

Existen 2 incidencias en la Sección Social censadas en INFORMA D&B

Detalle de las Últimas Incidencias judiciales

Tribunal social

SE TRAMITA EN
VALENCIA Tribunal Instancia Social N. 2

Nº DE AUTO
75/2024

IMPORTE
5.200,00 €

FECHA DE LA DEMANDA
21/03/2025

Historial de la demanda para este demandado

FASE
RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL

FECHA DEL EDICTO
21/03/2025

FUENTE
Documentación Juzgado, de fecha 25/03/2025

IMPORTE RECLAMADO
5.200,00 €

Demandantes

ⓘ Cifras expresadas en €

Razón Social	CIF	Fecha	Importe	Nº Ejecución
NO CONSTA		21/03/2025	5.200,00	

Tribunal civil

PROCEDIMIENTO
ORDINARIO

SE TRAMITA EN
MADRID Tribunal Instancia Civil N. 2

Nº DE AUTO
11/2024

FECHA DE LA DEMANDA
05/03/2025

Historial de la demanda para este demandado

FASE
SENTENCIA J. ORDINARIO

FECHA DEL EDICTO
05/03/2025

FUENTE
Documentación Juzgado, de fecha 25/03/2025

Demandantes

ⓘ Cifras expresadas en €

Razón Social	CIF	Fecha	Importe

Razón Social	CIF	Fecha	Importe
NO CONSTA		05/03/2025	

Últimas Reclamaciones Administrativas

Seguridad Social

Notificacion

Fecha	Organismo	Importe
03/12/2024	INSPECCIÓN DE TRABAJO/SEGURIDAD SOCIAL DE MADRID	1.512,00 €

Existe una reclamación administrativa con la Seguridad Social censada en INFORMA D&B

Otros organismos

Notificacion

Fecha	Organismo	Importe
16/05/2022	AYUNTAMIENTO DE MADRID	231,00 €
03/06/2020	CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFAESTRUCTURAS DE MADRID	2.001,00 €

Existen 2 reclamaciones administrativas con Otros Organismos censadas en INFORMA D&B

Detalle de las Últimas Reclamaciones Administrativas

Con la Seguridad Social

Notificaciones

FASE
DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

ORGANISMO
INSPECCIÓN DE TRABAJO/SEGURIDAD SOCIAL DE MADRID

CONCEPTO
Sanción

IMPORTE RECLAMADO

1.512,00 €

FECHA RECLAMACIÓN
03/12/2024

FUENTE
Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 17/12/2024

Con Otros Organismos

Notificaciones

FASE
DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

ORGANISMO
AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONCEPTO
Sanción

IMPORTE RECLAMADO
231,00 €

FECHA RECLAMACIÓN
16/05/2022

FUENTE
Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 25/05/2022

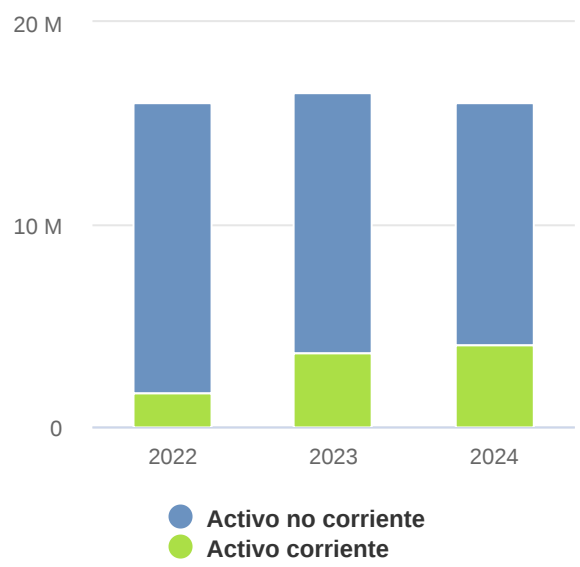
Elementos Financieros

Análisis del Balance

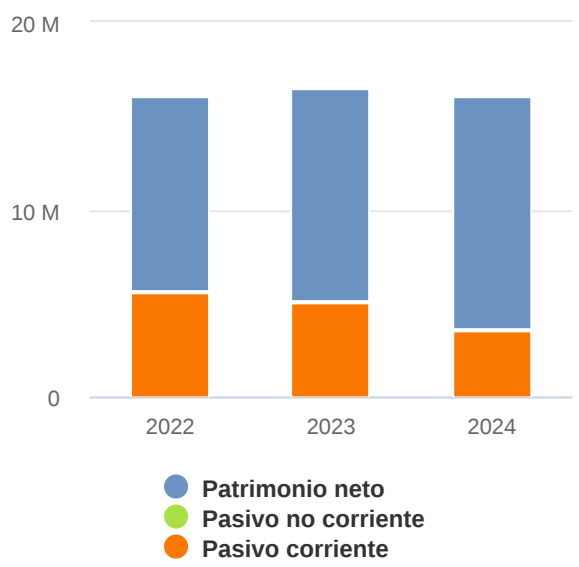
ⓘ Cifras expresadas en €

	31/12/2024	% Activo	31/12/2023	% Activo	31/12/2022	% Activo
Activo						
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11.980.000,00	74,88	12.790.000,00	77,52	14.380.000,00	89,57
B) ACTIVO CORRIENTE	4.020.000,00	25,13	3.710.000,00	22,48	1.674.000,00	10,43
Pasivo						
A) PATRIMONIO NETO	12.343.000,00	77,14	11.353.000,00	68,81	10.373.000,00	64,61
B) PASIVO NO CORRIENTE	80.000,00	0,50	90.000,00	0,55	85.000,00	0,53
C) PASIVO CORRIENTE	3.577.000,00	22,36	5.057.000,00	30,65	5.596.000,00	34,86

Balance Activo



Balance Pasivo



Comentarios del Balance

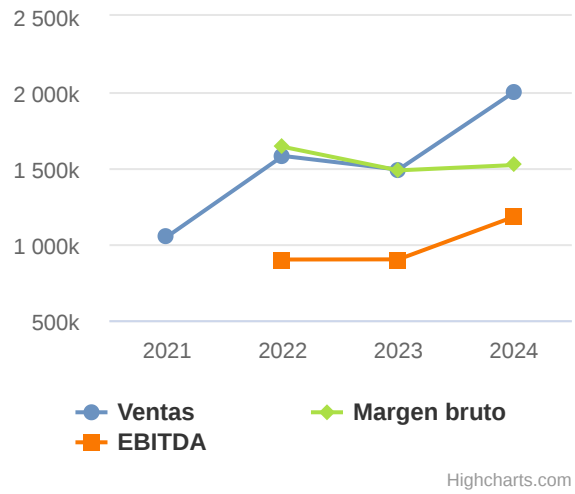
- El activo total de la empresa decreció un 3,03 % entre 2023 y 2024.
- Este decrecimiento ha sido mayor en el caso del activo no corriente, que se redujo un 6,33 %.
- La reducción del activo contrasta con el crecimiento del Patrimonio Neto que han aumentado un 8,72 %. Por tanto, el endeudamiento de la empresa se ha reducido un 28,95 %.

Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

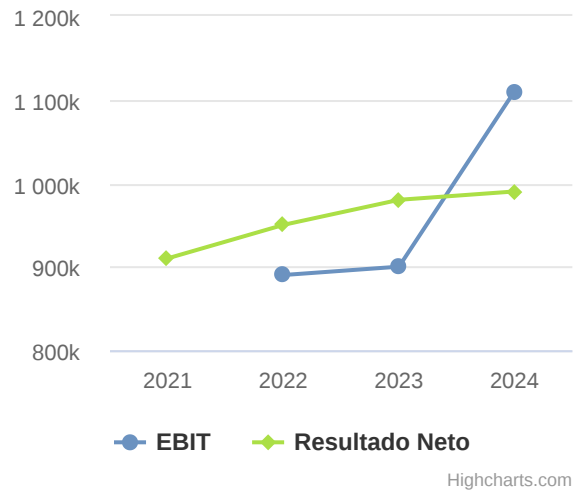
ⓘ Cifras expresadas en €

	31/12/2024	% INCN	31/12/2023	% INCN	31/12/2022	% INCN
Ventas	2.000.000,00		1.490.000,00		1.580.000,00	
Margen bruto	1.520.000,00	76,00	1.485.000,00	99,66	1.640.000,00	103,80
EBITDA	1.180.000,00	59,00	900.000,00	60,40	899.000,00	56,90
EBIT	1.110.000,00	55,50	900.000,00	60,40	890.000,00	56,33
Resultado neto	990.000,00	49,50	980.000,00	65,77	950.000,00	60,13
Tipo Impositivo Efectivo (%)	5,71		4,85		6,86	

Ventas y Margen



Resultados



Comentarios de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

- La cifra de ventas de la empresa creció un 34,23 % entre 2023 y 2024.
- El EBIT de la empresa creció un 23,33 % entre 2023 y 2024.
- Esta evolución implica un incremento en la rentabilidad económica de la empresa.
- El resultado de estas variaciones es un aumento de la Rentabilidad de Explotación de la empresa del 35,16 % en el periodo analizado, siendo igual al 7,38 % en el año 2024.
- El Resultado Neto de la empresa creció un 1,02 % entre 2023 y 2024.
- La aportación de las actividades de explotación a la evolución de la Rentabilidad Financiera ha sido mayor que la de las actividades financieras
- El resultado de estas variaciones es una reducción de esta rentabilidad del 6,17 % en el periodo analizado, siendo igual a 8,51 % en el año 2024.

Datos financieros de la memoria

Distribución de resultados

ⓘ Cifras expresadas en €

Partida	Valor
Base de reparto	
Otras reservas de libre disposición	0,00
Perdidas y ganancias	980.000,00
Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00
Total base de reparto	980.000,00
Aplicación a	
Dividendos	0,00
Remanente y otros	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00
Reserva de fondo de comercio	0,00
Reserva legal	0,00
Reserva voluntaria	980.000,00
Reservas especiales	0,00
Total aplicación	980.000,00

PDF

FUENTE: MEMORIA

2023

Comparativa Sectorial

Composición del Sector

SECTOR COMPARADO (CNAE 2009)

0124

Cultivo de frutos con hueso y pepitas

NÚMERO DE EMPRESAS

353

TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS)

0 - 2.000.000,00 Euros

Análisis de Balance

ⓘ % sobre el activo total

	Empresa (2024)	Sector	Diferencia
Activo			
A) Activo no corriente	74,87	58,47	16,40
B) Activo corriente	25,12	41,53	-16,41
Pasivo			
A) Patrimonio neto	77,14	51,88	25,26
B) Pasivo no corriente	0,50	22,58	-22,08
C) Pasivo corriente	22,36	25,54	-3,18

Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

ⓘ % sobre los ingresos totales de explotación

	Empresa (2024)	Sector	Diferencia
Ventas	91,32	91,85	-0,53
Margen bruto	69,41	70,71	-1,30
EBITDA	53,88	13,85	40,03
EBIT	50,68	7,79	42,89
Resultado neto	45,21	4,94	40,27

Comentarios a la Comparativa Sectorial

- En comparación con su sector, el activo de la empresa muestra una mayor proporción de Activo no corriente. En concreto, la diferencia con la media del sector es de 16,40 %.
- En cuanto a la composición del pasivo, la empresa recurre en mayor medida a la autofinanciación, siendo la proporción del Patrimonio Neto un 25,26 %. mayor. Consecuentemente, las fuentes de financiación ajenas son menos utilizadas por la compañía (un 25,26 % menos que el sector)
- La proporción que suponen las ventas sobre los ingresos totales de explotación en la empresa es igual a 91,32 %, un 0,53 % menor que en el sector.
- El EBIT de la empresa fue positivo e igual a un 50,68 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 42,89 % superior al del sector.
- La capacidad de la empresa para generar beneficios de explotación es superior a la del sector ya que su ratio EBIT/Ventas es mayor (0,56 frente a 0,08).
- El Resultado Neto de la empresa fue positivo e igual a un 45,21 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 40,27 % superior al del sector.
- Los resultados financieros y el efecto impositivo han tenido un impacto negativo sobre el resultado neto en la empresa, con un comportamiento peor que en el sector.

Estructura Corporativa

Vinculaciones Administrativas

Resumen

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN
13 miembros
Último cambio: 27/07/2021

OTROS CARGOS
8 miembros
Último cambio: 09/12/2015

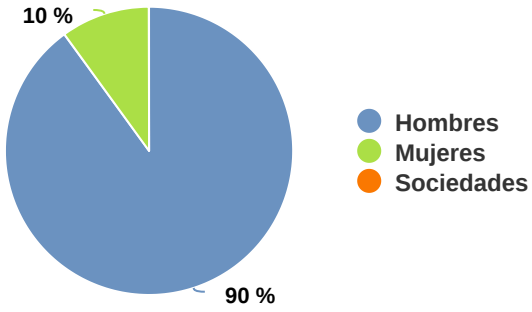
AUDITORES DE CUENTAS
2
Último cambio: 31/12/2018

DIRECTIVOS FUNCIONALES
13
Último cambio: 27/07/2021

CARGOS NO VIGENTES
8
Último cambio: 27/07/2021

NÚMERO TOTAL DE CARGOS
44

Distribución del Órgano de Administración



Principales Administradores, Dirigentes y Auditor de Cuentas

Organo de administración

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Presidente	RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS	27/07/2021
Vicepresidente	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN	01/06/2009
Consejero	MERAYO RICOL, FRANCISCO	19/06/2020
Consejero	DEMOSTRACION RUEDA, JAVIER	29/05/2018
Consejero	SOROYA RECIO, RUBEN	27/03/2015
Consejero	RODRIGO PEÑALBA, CESAR MANUEL	03/12/2014
Consejero	FICTICIO DEMOSTRACION, ASUNCION	19/12/2013
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MANUEL	04/06/2009
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, SERGIO	07/12/2007

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Consejero	DEMOSTRACIOÑ DEMOSTRAÇIOÑ, JOSE	12/07/2006

Auditores de cuentas

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Auditor	DELOITTE SL	31/12/2010
Auditor Cuentas Consolidadas	DELOITTE SL	31/12/2018

Remuneración del consejo: 157.900,00 €

FUENTE: MEMORIA
2019

Existen 23 cargos vigentes + 8 no vigentes censados en INFORMA D&B

Directivos Funcionales

Cargo vigente	Apellidos y nombre
Director General	PRUEBA DEMOSTRACION, JUAN LUIS
Gerente	DEMO SANCHEZ, JESUS
Gerente	DEMO LOPEZ, PEDRO
Director/Responsable Financiero	MATEN SALSA, ERNESTO
Director/Responsable de Producción	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN
Director/Responsable Comercial	DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS
Director/Responsable de Marketing	DEMOSTRACION FICTICIO, ROGELIO
Director/Responsable de Calidad	DEMOS DEMOS, ROGELIO
Director/Responsable de Publicidad	RULLAN ROMAN, JAVIER

Cargo no vigente	Apellidos y nombre
Director/Responsable de Exportación	DEMO GARCIA, JOSE
Director General Adjunto	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN
Director/Responsable de Producción	DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS

Existen 13 directivos vigentes censados en INFORMA D&B

Vinculaciones Financieras

Accionistas Directos

Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.
LA EMPRESA DE VIAJES PARA DEMOSTRACION 2025 SL	B99999999	100	Fuentes propias	21/01/2025

Existe un accionista vigente censado en INFORMA D&B

Accionistas Indirectos

Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.
SEGUNDA PRUEBA BT	D00000000	60	Información encuesta	21/05/2025

Accionistas Antiguos

Razón social	CIF/País	Nota Informa	%	Fuente	Fecha Inf.
TERCER SERVICIO ESPECIAL CATERING DE DEMOSTRACIONES SLU	B00000000		100	Fuentes propias	21/01/2025
DEMOSTRACION DEMOSTRACION CARMEN	1009351341		100	Fuentes propias	22/12/2022
FRUTAS PEREZ Y BARROSO S.L.	B11678349	< 7	100	Información encuesta	17/06/2011

Existen 16 accionistas no vigentes censados en INFORMA D&B

Participaciones Directas

Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.
SEGUNDA PRUEBA BT	D00000000	100		31/12/2023

Existe una participación vigente censada en INFORMA D&B

Participaciones Indirectas

Accionista	Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.
SEGUNDA PRUEBA BT	TERCER SERVICIO ESPECIAL CATERING DE DEMOSTRACIONES SLU	B00000000	100	Fuentes propias	01/08/2025

Participaciones Antiguas

Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.
TERCER SERVICIO ESPECIAL CATERING DE DEMOSTRACIONES SLU	B00000000	100	Fuentes propias	01/08/2025
LA EMPRESA DE VIAJES PARA DEMOSTRACION 2025 SL	B99999999	100	Información encuesta	08/05/2025

Existen 2 participaciones no vigentes censadas en INFORMA D&B

Vinculaciones potenciales

Búsqueda por similitud de la denominación

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU

Empresa encontrada	Provincia
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	Madrid

Búsqueda de la denominación de internet

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION

URL

https://cdn.informa.es/.../Actos_del_B.O.R.M.E._-_NUEVA_SOCIEDAD_...

Resumen NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU

Actos del B.O.R.M.E. - NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU. INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) líderes en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing ...

URL

https://empresite.eleconomista.es/NUEVA-FICTICIA.html

Nueva Empresa De Demostracion Sau - Teléfono y dirección ...

La sociedad está inscrita en el Registro Mercantil como Sociedad Anónima. Su CNAE 2009 corresponde a 0124 con código 'Cultivo de frutos con hueso y pepitas'. La ...

URL

https://cdn.informa.es/.../Publications_dans_la_Presse_-_NUEVA_SOCIED...

Résumé NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU

Publications dans la Presse - NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU. INFORMA D&B SAU (SME), leaders en matière d'information commerciale, financière ...

Información Comercial

Datos de Constitución

Datos de Constitución

FECHA DE CONSTITUCIÓN
01/02/1980

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD
01/04/1981

FECHA DE FUNDACIÓN
01/01/1975

NOMBRE DEL FUNDADOR
DEMOSTRACION DE PRUEBA

PROCEDENCIA
La sociedad surge como consecuencia de La sociedad procede de la fusión por absorción de la SOCIEDAD DEMOSTRACIÓN SA y de la SOCIEDAD DE PRUEBA SL

Tamaño de la Empresa

Catalogación Tamaño Según U.E

TAMAÑO BASADO EN LA RECOMENDACIÓN 2003/361/CE
Empresa grande

MOTIVO DE LA CATALOGACIÓN
Tamaño de sus accionistas por empresa dependiente

Actividad

Actividad Principal

ACTIVIDAD CNAE
CNAE 2009 - 2025: 0124 - Cultivo de frutos con hueso y pepitas

ACTIVIDAD SIC
0179 - Otros frutos SC

OBJETO SOCIAL
Plantación, cultivo, distribución y transporte de toda clase de frutos, frutas y hortalizas, comercio al por mayor y al por menor de productos alimenticios.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD
Cultivo de flores

Actividades Secundarias

ACTIVIDAD CNAE 2009

ACTIVIDAD SIC

0210 - Silvicultura y otras actividades forestales

0811 - Explotación de zonas madereras

ACTIVIDAD CNAE 2009
0142 - Explotación de otro ganado bovino y búfalos

ACTIVIDAD SIC
0212 - Producción y engorde de ganado bovino o vacuno

Existen 6 actividades secundarias censadas para esta empresa en INFORMA D&B.

Empleados

Empleados

ÚLTIMA CIFRA DE EMPLEADOS
64 empleados (2025)

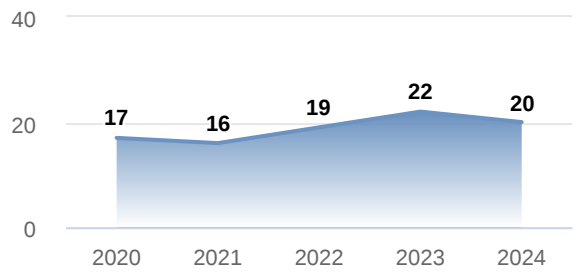
% DE EMPLEADOS FIJOS
90,63%

% DE EMPLEADOS EVENTUALES
9,38%

% DE HOMBRES
86,36%

% DE MUJERES
13,64%

Evolución de los Empleados



Distribución de Empleados

Categoría	Nº medio de Empleados	Hombres	Mujeres
Distribución por sexo		19	3

ⓘ Fuente: Memoria 2023

Contratos Públicos Adjudicados

Resumen por Tipo de Administración (últimos 5 años)

ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
15 (113.692.657,76 €)
Último: (28/05/2025)

ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA
30 (28.253.982,90 €)
Último: (19/06/2025)

ADMINISTRACIÓN LOCAL
42 (138.707.187,37 €)
Último: (07/05/2025)

INSTITUCIONES INDEPENDIENTES PÚBLICAS
1 (602.434,10 €)
Último: (13/03/2025)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA
4 (11.380.625,96 €)
Último: (27/05/2025)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL
3 (4.150.898,06 €)
Último: (14/02/2025)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
4 (1.393.542,96 €)
Último: (21/07/2025)

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
1 (5.000,00 €)
Último: (10/09/2020)

ⓘ Pudieran existir concursos adjudicados por esta empresa cuya información no está disponible en las fuentes públicas tratadas

Últimos Contratos Públicos Adjudicados

Expediente AB/2023/0000003823

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

DEPENDENCIA ORGÁNICA
OTRAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO>SOCIEDADES, FUNDACIONES y CONSORCIOS ESTATALES>Ministerio de Hacienda>SEGIPSA

TIPO DE PROYECTO
Obras

OBJETO DEL CONTRATO
Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética en determinados inmuebles de Patrimonio Sindical Acumulado que se ejecutarán en el marco de financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -NEXT GENERATION. Grupo_03

IMPORTE DE LA LICITACIÓN
22.695.249,26 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
Abierto

FUENTE
Plataforma de contratación del sector público (publicado el 21/07/2025)

LOTES DE LICITACIÓN
1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	982.474,16 €	21/03/2024	13

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote

Id. Contrato L13

Descripción Ceuta

Expediente CSE/9900/1101047835/22/AM

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
Servicio Murciano de Salud - Gerencia

DEPENDENCIA ORGÁNICA
Comunidades Autonomas>Región de Murcia

TIPO DE PROYECTO
Servicios

OBJETO DEL CONTRATO
Acuerdo Marco para la contratación de los servicios de Desarrollo y Soporte de los Sistemas de Información del Servicio Murciano de Salud

IMPORTE DE LA LICITACIÓN
15.977.280,00 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
Abierto

FUENTE
Plataforma de contratación del sector público (publicado el 19/06/2025)

LOTES DE LICITACIÓN
1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000		20/10/2022	

Id. Contrato 1101047835

Duración 2 años

Descripción

Acuerdo Marco para la contratación de los servicios de Desarrollo y Soporte de los Sistemas de Información del Servicio Murciano de Salud

Expediente 202450PA0003

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
Secretaría General de Salud Digital, Información e Innovacion del Sistema Nacional de Salud

DEPENDENCIA ORGÁNICA
Administracion del Estado

TIPO DE PROYECTO
Servicios

OBJETO DEL CONTRATO
Servicios de implantación y puesta en marcha del Nodo Genómico del SNS -SIGenES- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea- Nextgeneration EU.

IMPORTE DE LA LICITACIÓN
2.223.862,80 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
Abierto

FUENTE

LOTES DE LICITACIÓN

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 28/05/2025)	1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	1.244.242,00 €	10/04/2025	

Id. Contrato 001

Duración 14 meses

Descripción

Servicios de implantación y puesta en marcha del Nodo Genómico del SNS -SIGenES- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea- Nextgeneration EU.

Expediente 592123/2023

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
Gerencia de Aguas de Ceuta Empresa Municipal S.A.

DEPENDENCIA ORGÁNICA
Comunidades Autonomas>Ciudad Autónoma de Ceuta

TIPO DE PROYECTO
Obras

OBJETO DEL CONTRATO
Obras de ejecución del proyecto para la rehabilitación de fachadas y redes del abastecimiento, saneamiento, pluviales y red de riego en la Barriada PPt. Felipe de la Ciudad Autonoma de Ceuta

IMPORTE DE LA LICITACIÓN
7.729.598,90 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
Abierto

FUENTE
Plataforma de contratación del sector público (publicado el 27/05/2025)

LOTES DE LICITACIÓN
1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	5.972.871,89 €	11/02/2025	

Id. Contrato 59213/2023

Duración 24 meses

Descripción

Obras de ejecución del proyecto para la rehabilitación de fachadas y redes del abastecimiento, saneamiento, pluviales y red de riego en la Barriada PPt. Felipe de la Ciudad Autonoma de Ceuta

Expediente 202400000108

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura

DEPENDENCIA ORGÁNICA
Sector Público>ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO>Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana>Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana

TIPO DE PROYECTO
Obras

OBJETO DEL CONTRATO
Rehabilitación del Baluarte de la Bandera y Bóvedas Anejas para su uso como Centro de Interpretación en la Ciudad Autónoma de Ceuta.

IMPORTE DE LA LICITACIÓN
2.834.663,85 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
Abierto

FUENTE
Plataforma de contratación del sector público (publicado el 22/05/2025)

LOTES DE LICITACIÓN
1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	2.582.378,77 €	28/03/2025	

Id. Contrato 001

Duración 20 meses

Descripción

Rehabilitación del Baluarte de la Bandera y Bóvedas Anejas para su uso como Centro de Interpretación en la Ciudad Autónoma de Ceuta.

Existen 100 contratos adjudicados para esta empresa censados en INFORMA D&B

Contratos Públicos Licitados

Resumen por Tipo de Proyecto (últimos 5 años)

SERVICIOS

1 (15,00 €)

Último: (10/09/2020)

ⓘ Pudieran existir concursos licitados por esta empresa cuya información no está disponible en las fuentes públicas tratadas

Últimos Contratos Públicos Licitados

Expediente 1/2020

TIPO DE TRAMITACIÓN
Ordinaria

TIPO DE PROYECTO
Servicios

OBJETO DEL CONTRATO
Acceso a la Base de datos

IMPORTE DE LA LICITACIÓN
15,00 €

CPV
Servicios relacionados con bases de datos

ESTADO
Resuelta

PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS
30/09/2020

FECHA DE PUBLICACIÓN
10/09/2020

LOTES DE LICITACIÓN
1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
TERCER SERVICIO ESPECIAL CATERING DE DEMOSTRACIONES SLU	B00000000	15.000,00 €	10/09/2020	
Descripción	Acceso a la Base de datos			

Otros Datos Comerciales

Operaciones Comerciales

Compras

Importaciones 40,00%

Importa de CHILE

Distribución nacional 60,00%

Ventas

Distribución nacional 100,00%

Proveedores

Razón social	Internacional
PROVEEDOR DEMO SPA	SÍ

PROVEEDOR UNICO, S.L.	NO

Existen 2 proveedores en INFORMA D&B

Clientes

Razón social	Internacional
CLIENTE DEMOSTRACION SL	SÍ
LA LEGAL SL	NO

Existen 2 clientes en INFORMA D&B

Desglose de Ventas

El 25% de su cifra de negocio corresponde a venta de mercaderías.

El 75% de su cifra de negocio corresponde a prestación de servicios.

Pagos a Proveedores

ⓘ Cifras expresadas en €

	2023	2022
PERIODO MEDIO DE PAGO (DÍAS)		
Periodo medio de pago a proveedores	87	89
Ratio de las operaciones pagadas	92	92
Ratio de las operaciones pendientes de pago	61	63
IMPORTES (EUROS)		
Pagos realizados	56.175.699,00	55.142.618,81
Pagos pendientes	5.500.343,00	6.402.503,78
FACTURAS		
Importe facturas en plazo	59.888.177,00	
% sobre el importe total de las facturas	92,00	
Nº Facturas en plazo	352	
% sobre el número total de facturas	95,00	

ⓘ Fuente: Memoria 2023

Servicios Profesionales y de Publicidad

GASTO EN CONCEPTO DE SERVICIOS PROFESIONALES
250.000,00 €

GASTO EN CONCEPTO DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD
35.000,00 €

ⓘ Fuente: Memoria 2019

Bancos

Entidad	Sucursal	Dirección	Localidad	Provincia
BANCO DE DEPOSITOS, S.A.				
CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C.	0000	PASEO DE ALMERIA 75	ALMERIA	Almería
BANKINTER, S.A.				
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.				
BANCO SANTANDER, S.A.			ZARAGOZA	
OPEN BANK, S.A.				
CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C.			MADRID	
CAIXABANK, S.A.	7981	AV. MEDITERRANEO, 51	MADRID	Madrid

Existen 8 entidades bancarias censadas en INFORMA D&B

Resumen de Operaciones de Financiación

PRÉSTAMO HIPOTECARIO
2

Operaciones de Financiación

ⓘ Cifras expresadas en €

Préstamos Hipotecarios

IMPORTE CONCEDIDO
400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO
100.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO
100.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL
200.000,00

FUENTE
Registro Mercantil (2023)

ENTIDAD
BANCO SANTANDER, S.A.

BIEN AFECTO
Nave industrial Alcobendas

TIPO INTERÉS
EURIBOR + 2.2%

FECHA DE VENCIMIENTO
15/10/2025

IMPORTE CONCEDIDO
400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO
50.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO
75.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL
125.000,00

FUENTE
Registro Mercantil (2023)

Existen 2 operaciones de financiación en INFORMA D&B

Leasing

ⓘ Cifras expresadas en €.

Entidad	Bien afecto	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Fuente
CAIXA LEASING	ELEMENTOS TRANSPORTES	30.000,00	20.000,00	140.000,00	Registro Mercantil (2023)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	50.000,00	60.000,00	70.000,00	Registro Mercantil (2023)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	90.000,00	100.000,00	1.100.000,00	Registro Mercantil (2023)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS TRANSPORTE	40.000,00	0,00	0,00	Registro Mercantil (2023)

Existen 4 operaciones de leasing

Subvenciones y Ayudas Públicas

ⓘ Cifras expresadas en €.

Organismo - Entidad	Tipo	Fecha concesión	Importe nominal	Fuente
JUNTA CASTILLA LA MANCHA	Infraestructuras	2003	250.000,00	Registro Mercantil 31/12/2023
ICO	Otras actuaciones de carácter económico	2002	150.000,00	Registro Mercantil 31/12/2023

Existen 2 subvenciones y ayudas públicas vigentes censadas en INFORMA D&B S.A.

Denominaciones y Marcas

Denominaciones y Marcas

DENOMINACIÓN PRINCIPAL
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU

DENOMINACIÓN ANTIGUA
NUEVA EMPRESA DE DEMOSTRACION SAU | NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU

ANAGRAMA
NIMSA

RÓTULO
PRISODE | ENDEMOSA

Existen 4 marcas, rótulos y denominaciones comerciales vigentes + 5 no vigentes censadas en INFORMA D&B S.A.

Presencia Online

Sitios en Internet

PÁGINA WEB
www.laprimerasd.es
www.informa.es

Blog **BLOG**
http://www.empresaactual.com/

EMAIL CORPORATIVO
laficticianueva@empresa.com

Redes Sociales

FACEBOOK
http://www.facebook.com/laprimerasd
http://www.facebook.com/informadb

TWITTER
https://twitter.com/informa

LINKEDIN
http://www.linkedin.com/company/informa-d&b

Estructura Legal

Datos Legales

Datos de Constitución

FECHA DE PUBLICACIÓN
02/03/2009

POBLACIÓN DE REGISTRO
Madrid

Nº DE ANUNCIO
1111111

DATOS REGISTRALES
Tomo 2230, folio 112, hoja 39383, libro 1, sección 8 e inscripción 1 (10/02/2009)

FORMA JURÍDICA CONSTITUCIÓN
SOCIEDAD ANONIMA

CAPITAL SOCIAL CONSTITUCIÓN
1.280.000,00

Datos de Estructura Actual

FORMA JURÍDICA
Sociedad anónima unipersonal

CAPITAL SOCIAL
500.000,00 €

CAPITAL DESEMBOLSADO
500.000,00 €

Aspectos Legales

OBLIGADO A PRESENTAR CUENTAS
Sí

CENSO CAMERAL
Sí. Censado en el I.A.E. (2021)

COTIZA EN BOLSA
Sí

Información Bursátil

Tipo de mercado	Plaza de cotización	Tipo de cotización	Estado
Bolsas y Mercados Españoles	Valencia		Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Barcelona		Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Madrid	Renta Variable	Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Bilbao	Renta Mixta	Activa

Identificador de Entidad Jurídica (LEI)

IDENTIFICADOR LEI
959800360GUGDZ8BHF44

FECHA DE ALTA
10/09/2020

FECHA DEL BOLETÍN
10/09/2020

FECHA DE RENOVACIÓN
31/12/2020

ⓘ Fuente: Legal Entity Identifiers (gleif.org)

B.O.R.M.E. (Boletín Oficial del Registro Mercantil)

Resumen

Actos sobre actividad: 1 (Último: 19/12/2011)

Actos sobre administradores: 4 (Último: 19/06/2020, primero: 19/12/2013)

Actos de capital: 1 (Último: 13/12/2011)

Actos de creación: 1 (Último: 02/03/2009)

Actos de depósitos: 4 (Último: 16/07/2011, primero: 16/07/2010)

Actos de identificación: 1 (Último: 07/07/2020)

Actos informativos: 1 (Último: 26/06/2012)

Actos sobre procedimientos: 1 (Último: 16/07/2010)

Últimos Actos del B.O.R.M.E.

Otros actos

Acto	Fecha	Nº de anuncio	Reg. Merc.
Cambio de domicilio social	07/07/2020	1.009.982	Madrid
Nombramientos	19/06/2020	998.587	Madrid
Nombramientos	29/05/2018	8.599.798	Madrid
Nombramientos	03/12/2014	8.587.842	Madrid
Nombramientos	19/12/2013	9.789.789	Madrid
Otros conceptos	26/06/2012	5.858.528	Madrid
Ampliación del objeto social	19/12/2011	8.528.528	Madrid
Ampliación de capital (IA)	13/12/2011	8.978.978	Madrid
Depósito de cuentas anuales (2010)	16/07/2011	8.963.896	Madrid

Acto	Fecha	Nº de anuncio	Reg. Merc.
Depósito de proyecto de escisión total	16/07/2010	9.999.995	Madrid

Existen 14 actos censados en INFORMA D&B

Publicaciones en Prensa

Resumen de Prensa por Tipo de Información (últimos cinco años)

Avisos legales: 0

Datos estructurales: 0

Datos informativos: 0

Información Financiera: 1 (Último: 02/06/2020)

Información Negativa: 0

Líneas de negocio: 0

Información sobre Subvenciones y Adjudicaciones: 0

Histórico de prensa: 14 (Último: 05/06/2014, primero: 20/07/2006)

Últimos Artículos de Prensa

02/06/2020 **Otros prensa** **DATOS FINANCIEROS**

LA PRIMERA SOCIEDAD DE DEMOSTRACIÓN destinará 58.201 euros en la remodelación de sus instalaciones, a fin de adaptarlas a las nuevas medidas de seguridad e higiene frente al Covid-19.

05/06/2014 **El Mundo del Siglo Ventiuno (PÁG.46)** **DATOS PRODUCTIVOS**

LA NUEVA FICTICIA ha obtenido una cosecha récord de frutos, que ha superado los 555.000 kilos. La implantación de técnicas y prácticas de cultivo innovadoras ha contribuido a la optimización del rendimiento en tres de sus plantaciones, que han superado en un 40% la media de producción por hectárea de la comarca y en un 20% la producción óptima de plantación tradicional por hectárea. LA NUEVA FICTICIA explota cinco fincas en las vegas del río Vélez, de las que tres ya han alcanzado su máximo nivel productivo, otra debe iniciarlo en la próxima campaña 2014-2015, y una quinta dará su primera cosecha en esta campaña. En total la firma cultiva 63 hectáreas.

24/02/2014 **Expansión (PÁG.15)** **ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES**

El grupo LA NUEVA FICTICIA ha cerrado un acuerdo de compra en Irlanda para pasar a controlar el 50% de la sociedad encargada de la explotación de cultivos de frutos tropicales LABICHA. Con este acuerdo de compra, LA NUEVA FICTICIA dispondrá de nuevos almacenes para poder distribuir sus productos a otros países, incrementando al 99% su nivel de exportación.

18/12/2013 **El Economista (PÁG.18)** **ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES**

LA NUEVA FICTICIA sigue con sus planes de expansión para abarcar todos los segmentos del mercado de cultivo y comercialización de frutas tropicales, para lo que creará la filial FRUTRÓPICO SL, dedicada a la comercialización al por mayor de los citados productos. La nueva sociedad, de la que LA NUEVA FICTICIA tendrá el 100% del capital social, requerirá una inversión de 18 millones de euros. Contará con una plantilla inicial de 5 trabajadores y pretende que, en dos años, la mitad de la facturación provenga de los mercados exteriores. Entre los destinos contemplados figuran Portugal, Francia, Estados Unidos y Japón.

12/03/2013 **ABC (PÁG.12)** **ANUNCIOS LEGALES**

Articulo de prensa para la empresa La Ficticia Nueva SA.

Existen 5 artículos de prensa en INFORMA D&B

Información Complementaria

Información Complementaria

Responsabilidad Social Corporativa

Entidad Familiarmente Responsable -EFR© desde el 03/11/2011 Nº de registro:118/01-2011 Norma:1000-1 Entidad de certificación:AUDELCO

Direcciones

Domicilios

Domicilio social actual

DIRECCIÓN
PASEO CASTELLANA, 133 (28046 - Madrid)

TELÉFONO
900555874 | 900176076 | 902176076 | 916617119

Domicilio social operativo

DIRECCIÓN
PASEO DE LA CHOPERA (4 B), 25 (28100 - ALCOBENDAS - Madrid)

TELÉFONO
910000014

Domicilio social anterior

DIRECCIÓN
CALLE SERRANO, 48 (28001 - Madrid)

Sucursales

Calle	C.P	Municipio	Provincia	Teléfono	D-U-N-S®
AVENIDA SANT JORDI , 308	08960	SANT JUST DESVERN	BARCELONA	930000014	
CALLE VELAZQUEZ , 21	28001	MADRID	MADRID		470016508
CALLE VELAZQUEZ , 18	28001	MADRID	MADRID		471418667
CALLE RIBERA DE CURTIDORES , 18	28005	MADRID	MADRID		472353475
BARRIO PILAR	28029	MADRID	MADRID	910000018	465388151
AVENIDA BUCARAMANGA (BJ) , 20	28033	MADRID	MADRID	910000012	475425315
CALLE IMPALA , 5	28033	MADRID	MADRID	917633072	468573937
PASEO DE LA CHOPERA (4 B) , 25	28100	ALCOBENDAS	MADRID	910000014	461307164
PASEO DE LA CHOPERA , 80	28100	ALCOBENDAS	MADRID		471260271
PLAZA BANARES , 44	48003	BILBAO	BIZKAIA		

Existen 11 sucursales censadas en INFORMA D&B.

Antiguas Sucursales

Calle	C.P	Municipio	Provincia	Teléfono	Fax	D-U-N-S®
AVENIDA ILUSTRACION POLIGONO INDUSTRIAL DE ALCO , 51	28029	MADRID	MADRID			

Existe 1 antigua sucursal censada en INFORMA D&B.

Información Financiera

Información General

Información Adicional

La información del último Depósito de Cuentas individual contenida en este Informa procede de fuentes propias ajenas al Registro Mercantil.

Por causas ajenas a nuestra voluntad el Depósito de cuentas del Registro Mercantil del ejercicio 2013, se ha recibido erróneamente, teniendo disponible el Depósito consolidado.

Balance de Situación

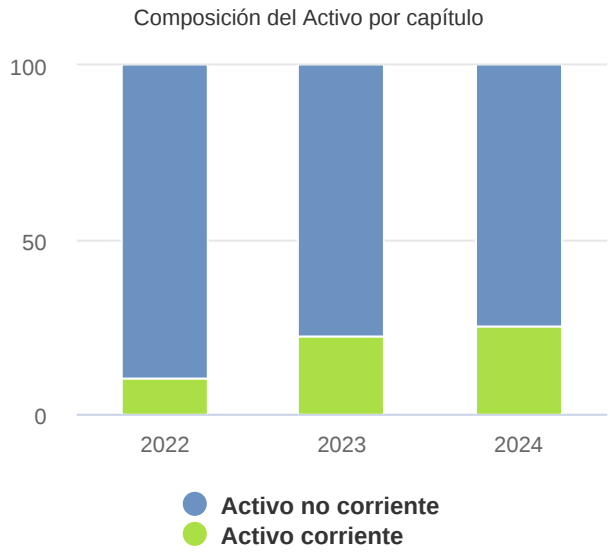
Activo

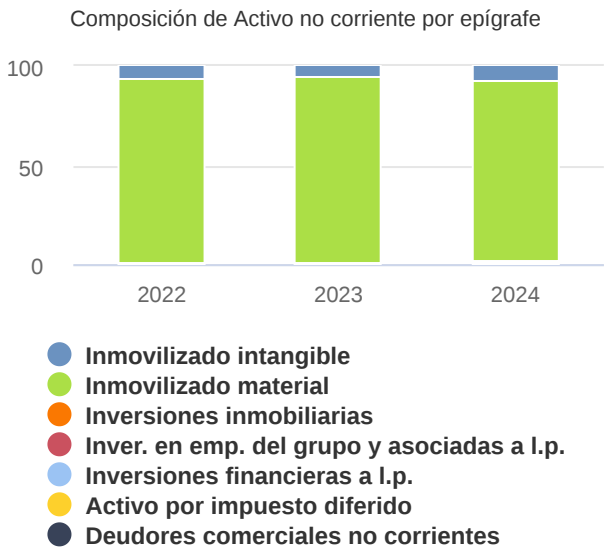
ⓘ Cifras expresadas en €

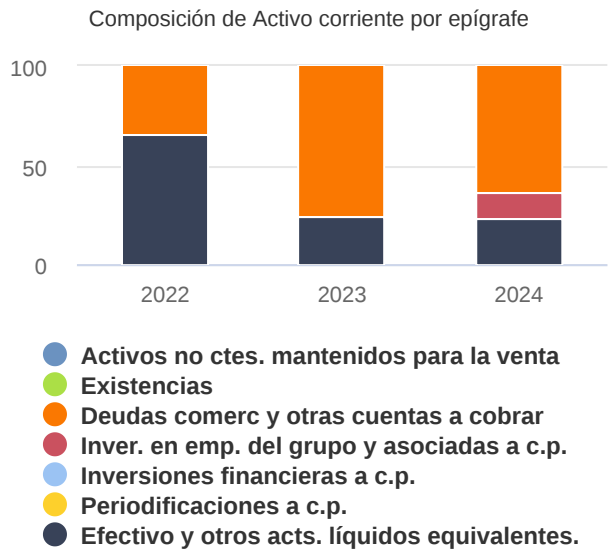
	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo	31/12/2022 (12 meses)	% Activo
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**11.980.000,00**	**74,88**	**12.790.000,00**	**77,52**	**14.380.000,00**	**89,57**
I. Inmovilizado intangible	800.000,00	5,00	700.000,00	4,24	800.000,00	4,98
1. Desarrollo			100.000,00	0,61		
2. Concesiones			50.000,00	0,30		
4. Fondo de comercio			50.000,00	0,30		
5. Aplicaciones informáticas	500.000,00	3,13	100.000,00	0,61		
6. Investigación	100.000,00	0,63	100.000,00	0,61		
7. Propiedad intelectual			300.000,00	1,82		
8. Otro inmovilizado intangible	200.000,00	1,25			800.000,00	4,98
II. Inmovilizado material	10.920.000,00	68,25	12.000.000,00	72,73	13.500.000,00	84,09
1. Terrenos y construcciones	10.920.000,00	68,25			13.500.000,00	84,09
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			12.000.000,00	72,73		
III. Inversiones inmobiliarias	90.000,00	0,56	90.000,00	0,55	80.000,00	0,50
1. Terrenos	90.000,00	0,56	90.000,00	0,55	80.000,00	0,50
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo						
V. Inversiones financieras a largo plazo	80.000,00	0,50				
5. Otros activos financieros	80.000,00	0,50				
VI. Activos por impuesto diferido	90.000,00	0,56				
VII. Deudores comerciales no corrientes						

	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo	31/12/2022 (12 meses)	% Activo
B) ACTIVO CORRIENTE	**4.020.000,00**	**25,13**	**3.710.000,00**	**22,48**	**1.674.000,00**	**10,43**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta						
II. Existencias						
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.570.000,00	16,06	2.810.000,00	17,03	574.000,00	3,58
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.300.000,00	14,38	1.500.000,00	9,09		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	2.300.000,00	14,38	1.500.000,00	9,09		
3. Deudores varios	160.000,00	1,00	674.000,00	4,08	364.000,00	2,27
4. Personal	100.000,00	0,63	636.000,00	3,85	210.000,00	1,31
5. Activos por impuesto corriente	10.000,00	0,06				
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	500.000,00	3,13				
1. Instrumentos de patrimonio	500.000,00	3,13				
V. Inversiones financieras a corto plazo						
VI. Periodificaciones a corto plazo						
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	950.000,00	5,94	900.000,00	5,45	1.100.000,00	6,85
1. Tesorería	900.000,00	5,63	900.000,00	5,45	1.100.000,00	6,85
2. Otros activos líquidos equivalentes	50.000,00	0,31				
TOTAL ACTIVO (A + B)	**16.000.000,00**	**100,00**	**16.500.000,00**	**100,00**	**16.054.000,00**	**100,00**

Gráficos de Composición del Activo







Patrimonio Neto y Pasivo

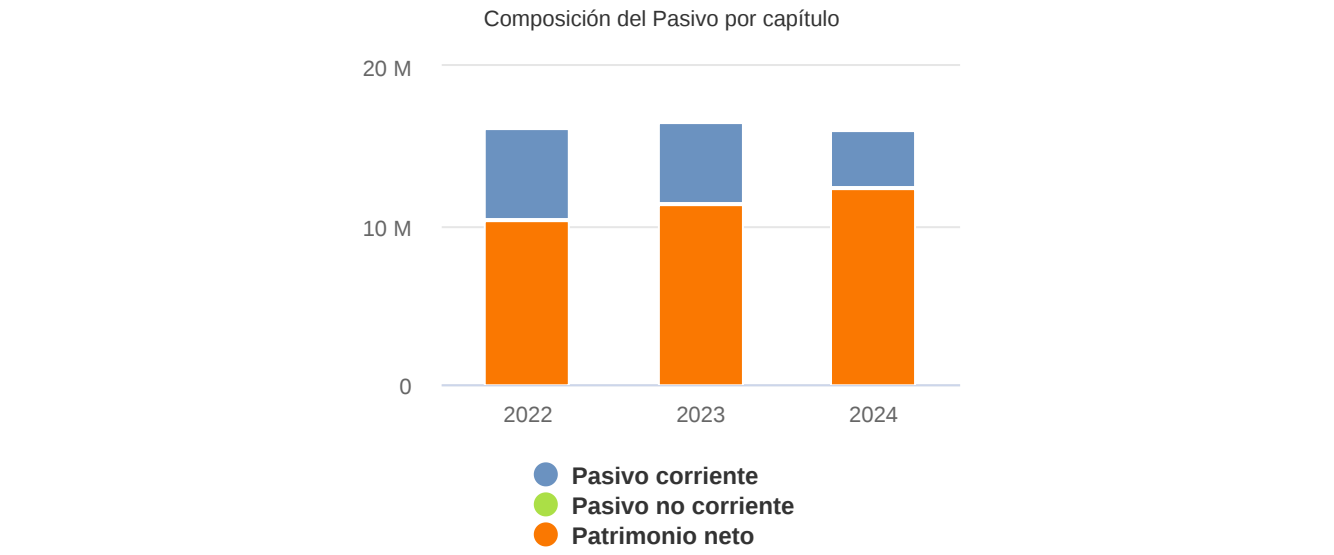
ⓘ Cifras expresadas en €

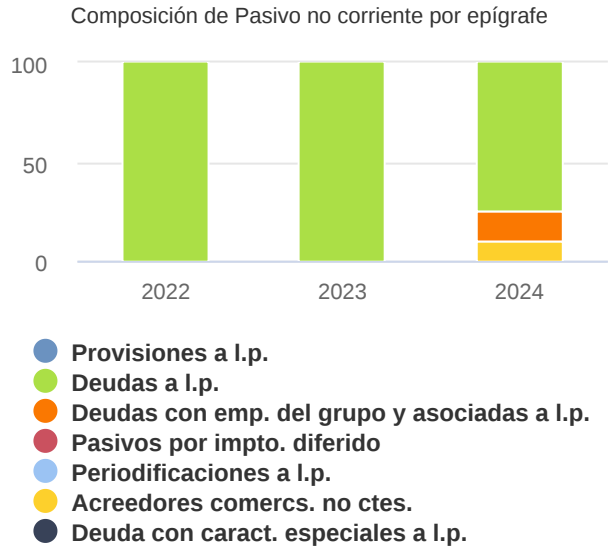
	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo	31/12/2022 (12 meses)	% Activo
A) PATRIMONIO NETO	**12.343.000,00**	**77,14**	**11.353.000,00**	**68,81**	**10.373.000,00**	**64,61**
A-1) Fondos propios	12.343.000,00	77,14	11.353.000,00	68,81	10.373.000,00	64,61
I. Capital	500.000,00	3,13	500.000,00	3,03	500.000,00	3,11
1. Capital escriturado	500.000,00	3,13	500.000,00	3,03	500.000,00	3,11
II. Prima de emisión						
III. Reservas	820.000,00	5,13	820.000,00	4,97	820.000,00	5,11
2. Otras reservas	820.000,00	5,13	820.000,00	4,97	820.000,00	5,11

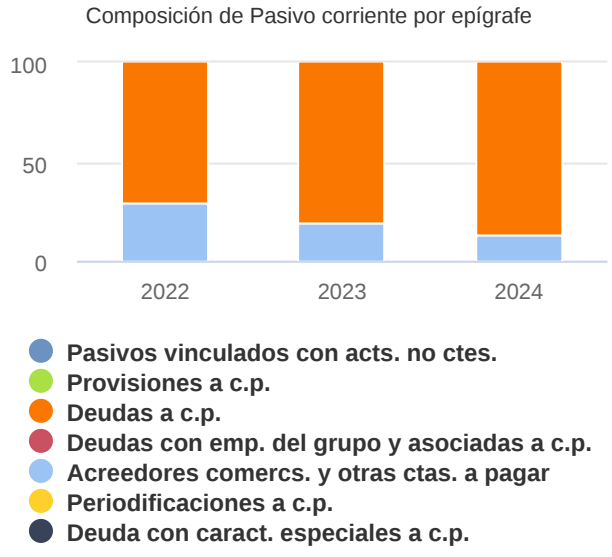
	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo	31/12/2022 (12 meses)	% Activo
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)						
V. Resultados de ejercicios anteriores	10.033.000,00	62,71	9.053.000,00	54,87	8.103.000,00	50,47
1. Remanente	10.033.000,00	62,71	9.053.000,00	54,87	8.103.000,00	50,47
VI. Otras aportaciones de socios						
VII. Resultado del ejercicio	990.000,00	6,19	980.000,00	5,94	950.000,00	5,92
VIII. (Dividendo a cuenta)						
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto						
A-2) Ajustes por cambios de valor						
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto						
II. Operaciones de cobertura						
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
IV. Diferencia de conversión						
V. Otros						
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos						
B) PASIVO NO CORRIENTE	**80.000,00**	**0,50**	**90.000,00**	**0,55**	**85.000,00**	**0,53**
I. Provisiones a largo plazo						
II. Deudas a largo plazo	60.000,00	0,38	90.000,00	0,55	85.000,00	0,53
2. Deudas con entidades de crédito	60.000,00	0,38	90.000,00	0,55	85.000,00	0,53
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	12.000,00	0,08				
IV. Pasivos por impuesto diferido						
V. Periodificaciones a largo plazo						
VI. Acreedores comerciales no corrientes	8.000,00	0,05				
VII. Deuda con características especiales a largo plazo						
C) PASIVO CORRIENTE	**3.577.000,00**	**22,36**	**5.057.000,00**	**30,65**	**5.596.000,00**	**34,86**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta						
II. Provisiones a corto plazo						
III. Deudas a corto plazo	3.100.000,00	19,38	4.100.000,00	24,85	3.980.000,00	24,79
2. Deudas con entidades de crédito	2.500.000,00	15,63	4.000.000,00	24,24	3.980.000,00	24,79
4. Derivados			100.000,00	0,61		
5. Otros pasivos financieros	600.000,00	3,75				
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo						

	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo	31/12/2022 (12 meses)	% Activo
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	477.000,00	2,98	957.000,00	5,80	1.616.000,00	10,07
1. Proveedores	400.000,00	2,50	500.000,00	3,03		
b) Proveedores a corto plazo	400.000,00	2,50	500.000,00	3,03		
3. Acreedores varios	77.000,00	0,48	457.000,00	2,77	1.616.000,00	10,07
VI. Periodificaciones a corto plazo						
VII. Deuda con características especiales a corto plazo						
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**16.000.000,00**	**100,00**	**16.500.000,00**	**100,00**	**16.054.000,00**	**100,00**

Gráficos de Composición del Patrimonio Neto y Pasivo







Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

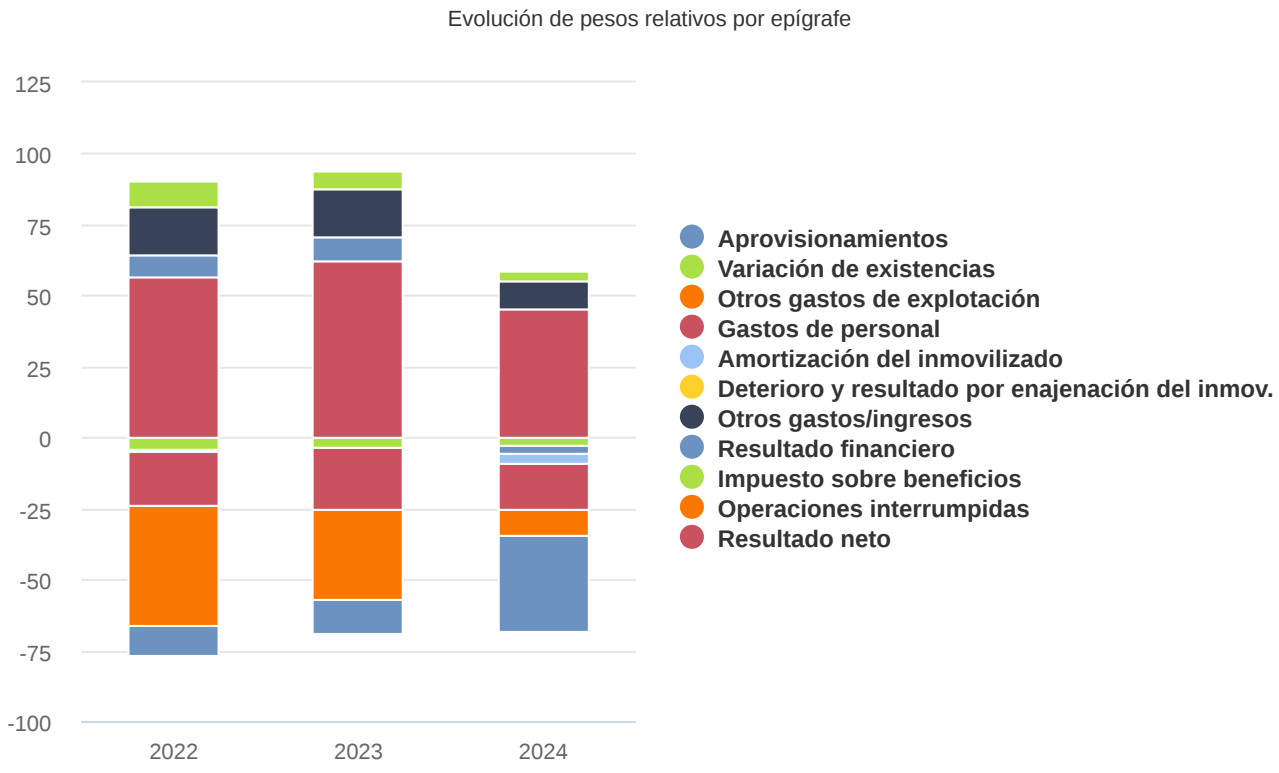
ⓘ Cifras expresadas en €

	31/12/2024 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2023 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2022 (12 meses)	% Ing. Explot.
A) OPERACIONES CONTINUADAS						
1. Importe neto de la cifra de negocios	2.000.000,00	91,32	1.490.000,00	94,60	1.580.000,00	94,61
a) Ventas	1.300.000,00	59,36	1.400.000,00	88,89	1.500.000,00	89,82
b) Prestaciones de servicios	200.000,00	9,13	90.000,00	5,71	80.000,00	4,79
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	500.000,00	22,83				
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	80.000,00	3,65	100.000,00	6,35	150.000,00	8,98
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	100.000,00	4,57				
4. Aprovisionamientos	-750.000,00	-34,25	-190.000,00	-12,06	-180.000,00	-10,78
a) Consumo de mercaderías	-750.000,00	-34,25	-190.000,00	-12,06	-180.000,00	-10,78
5. Otros ingresos de explotación	90.000,00	4,11	85.000,00	5,40	90.000,00	5,39
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	80.000,00	3,65	85.000,00	5,40	90.000,00	5,39
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	10.000,00	0,46				
6. Gastos de personal	-355.000,00	-16,21	-350.000,00	-22,22	-320.000,00	-19,16
a) Sueldos, salarios y asimilados	-290.000,00	-13,24	-280.000,00	-17,78	-290.000,00	-17,37
b) Cargas sociales	-65.000,00	-2,97	-70.000,00	-4,44	-30.000,00	-1,80
7. Otros gastos de explotación	-201.000,00	-9,18	-500.000,00	-31,75	-700.000,00	-41,92
a) Servicios exteriores	-156.000,00	-7,12	-450.000,00	-28,57	-700.000,00	-41,92
b) Tributos	-45.000,00	-2,05	-50.000,00	-3,17		
8. Amortización del inmovilizado	-70.000,00	-3,20			-9.000,00	-0,54
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras						
10. Excesos de provisiones						
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado						
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio						
13. Otros resultados	216.000,00	9,86	265.000,00	16,83	279.000,00	16,71
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	**1.110.000,00**	**50,68**	**900.000,00**	**57,14**	**890.000,00**	**53,29**

www.einforma.com, toda la información económica, financiera y empresarial
eInforma es una marca de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

	31/12/2024 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2023 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2022 (12 meses)	% Ing. Explot.
14. Ingresos financieros	120.000,00	5,48	180.000,00	11,43	170.000,00	10,18
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	120.000,00	5,48	180.000,00	11,43	170.000,00	10,18
a 2) En terceros	120.000,00	5,48	180.000,00	11,43	170.000,00	10,18
15. Gastos financieros	-180.000,00	-8,22	-50.000,00	-3,17	-40.000,00	-2,40
b) Por deudas con terceros	-180.000,00	-8,22	-50.000,00	-3,17	-40.000,00	-2,40
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros						
17. Diferencias de cambio						
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros						
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero						
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	**-60.000,00**	**-2,74**	**130.000,00**	**8,25**	**130.000,00**	**7,78**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	**1.050.000,00**	**47,95**	**1.030.000,00**	**65,40**	**1.020.000,00**	**61,08**
20. Impuestos sobre beneficios	-60.000,00	-2,74	-50.000,00	-3,17	-70.000,00	-4,19
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	**990.000,00**	**45,21**	**980.000,00**	**62,22**	**950.000,00**	**56,89**
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS						
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos						
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	**990.000,00**	**45,21**	**980.000,00**	**62,22**	**950.000,00**	**56,89**

Gráficos de Composición de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias



Estado de Cambios de Patrimonio Neto

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

ⓘ Cifras expresadas en €

	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)	31/12/2022 (12 meses)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**990.000,00**	**980.000,00**	**950.000,00**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
VI. Diferencias de conversión			
VII. Efecto impositivo			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			

	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)	31/12/2022 (12 meses)
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
XII. Diferencias de conversión			
XIII. Efecto impositivo			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	**990.000,00**	**980.000,00**	**950.000,00**

Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto

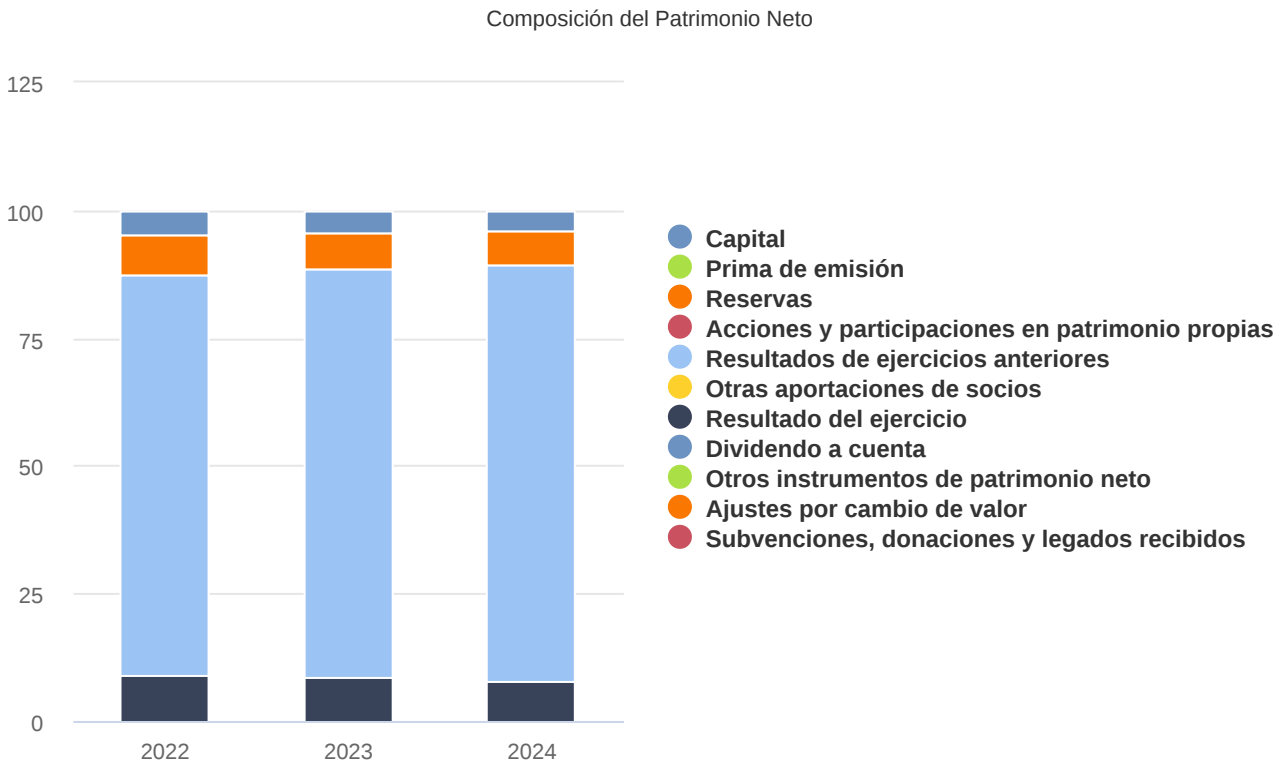
ⓘ Cifras expresadas en €

	Capital escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2021)	**500.000,00**	**820.000,00**	**7.193.000,00**	**910.000,00**
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2021)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2021)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2022)	**500.000,00**	**820.000,00**	**7.193.000,00**	**910.000,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos				950.000,00
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto			910.000,00	-910.000,00
2. Otras variaciones			910.000,00	-910.000,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022)	**500.000,00**	**820.000,00**	**8.103.000,00**	**950.000,00**
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2022)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2022)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2023)	**500.000,00**	**820.000,00**	**8.103.000,00**	**950.000,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos				980.000,00
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto			950.000,00	-950.000,00
2. Otras variaciones			950.000,00	-950.000,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2023)	**500.000,00**	**820.000,00**	**9.053.000,00**	**980.000,00**
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2023)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2023)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2024)	**500.000,00**	**820.000,00**	**9.053.000,00**	**980.000,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos				990.000,00
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto			980.000,00	-980.000,00

	Capital escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio
2. Otras variaciones			980.000,00	-980.000,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2024)	**500.000,00**	**820.000,00**	**10.033.000,00**	**990.000,00**

	Total
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2021)	**500.000,00**
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2021)	
II. Ajustes por errores del ejercicio (2021)	
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2022)	**500.000,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	
II. Operaciones con socios o propietarios	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	
2. Otras variaciones	
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022)	**500.000,00**
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2022)	
II. Ajustes por errores del ejercicio (2022)	
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2023)	**500.000,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	
II. Operaciones con socios o propietarios	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	
2. Otras variaciones	
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2023)	**500.000,00**
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2023)	
II. Ajustes por errores del ejercicio (2023)	
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2024)	**500.000,00**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	
II. Operaciones con socios o propietarios	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	
2. Otras variaciones	
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2024)	**500.000,00**

Gráfico de Composición del Patrimonio Neto



Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo

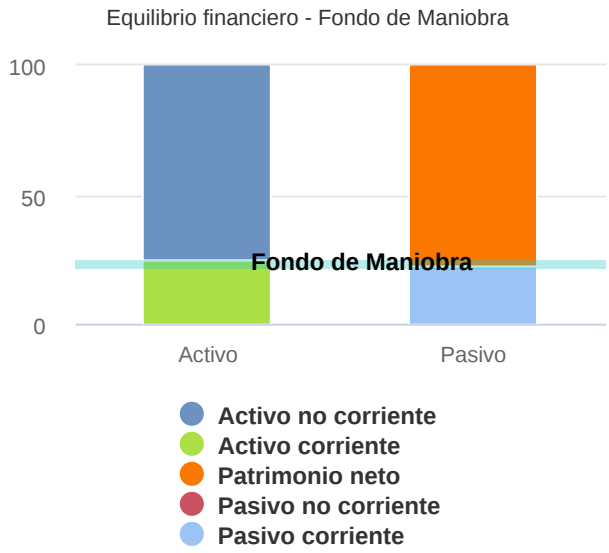
ⓘ Cifras expresadas en €

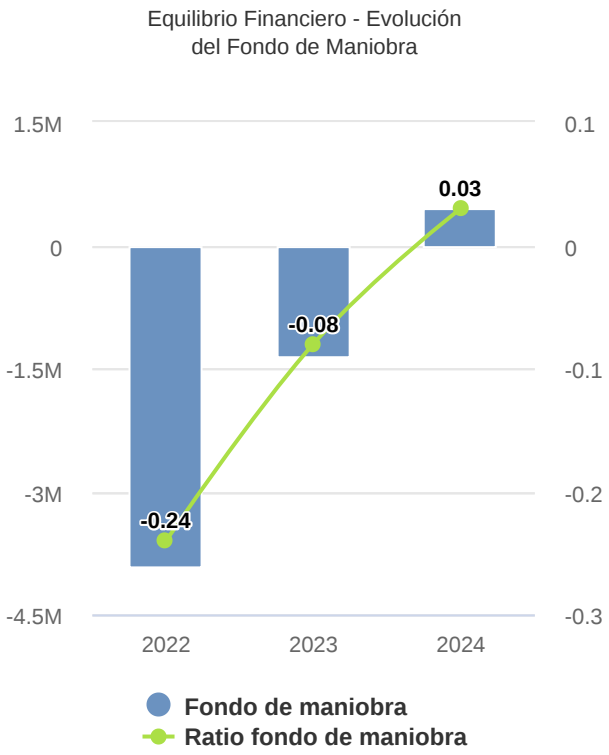
	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)	31/12/2022 (12 meses)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.050.000,00	1.030.000,00	1.020.000,00
2. Ajustes del resultado	130.000,00	-130.000,00	-121.000,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	70.000,00		9.000,00
g) Ingresos financieros (-)	-120.000,00	-180.000,00	-170.000,00
h) Gastos financieros (+)	180.000,00	50.000,00	40.000,00
3. Cambios en el capital corriente	-380.000,00	-545.000,00	-589.000,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-190.000,00	540.000,00	480.000,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-40.000,00		
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-150.000,00	-1.085.000,00	-1.069.000,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-60.000,00	130.000,00	160.000,00
a) Pagos de intereses (-)	-180.000,00	-50.000,00	-40.000,00
c) Cobros de intereses (+)	120.000,00	180.000,00	170.000,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)			30.000,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	740.000,00	485.000,00	470.000,00

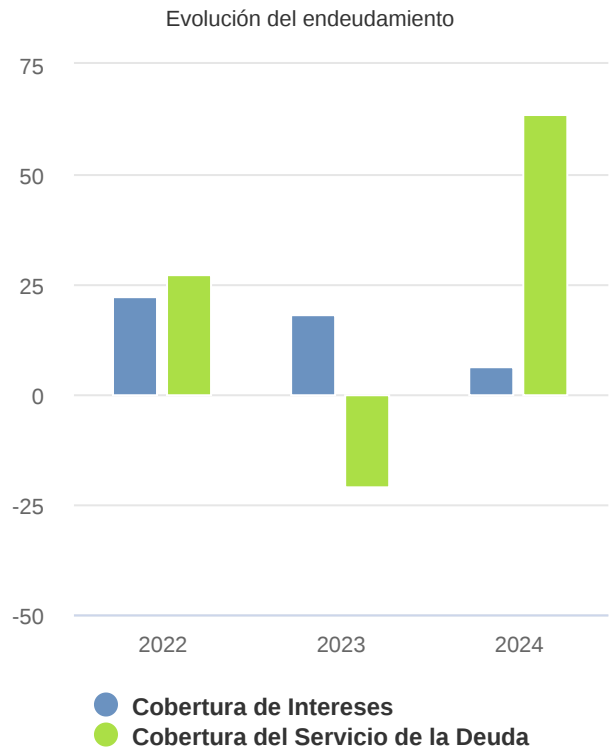
	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)	31/12/2022 (12 meses)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	-20.000,00	-18.000,00	-15.000,00
b) Inmovilizado intangible	-17.000,00	-18.000,00	-15.000,00
c) Inmovilizado material	-2.000,00		
d) Inversiones inmobiliarias	-1.000,00		
7. Cobros por desinversiones (+)	70.000,00	70.000,00	95.000,00
b) Inmovilizado intangible	5.000,00		
c) Inmovilizado material	65.000,00	70.000,00	95.000,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	50.000,00	52.000,00	80.000,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-740.000,00	-737.000,00	-400.000,00
b) Devolución y amortización de	-740.000,00	-737.000,00	-400.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-736.000,00	-735.000,00	-400.000,00
4. Deudas con características especiales (-)	-4.000,00		
5. Otras deudas (-)		-2.000,00	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-740.000,00	-737.000,00	-400.000,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	**50.000,00**	**-200.000,00**	**150.000,00**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	900.000,00	1.100.000,00	950.000,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	950.000,00	900.000,00	1.100.000,00

Equilibrio y Endeudamiento

Gráficos de Equilibrio y Endeudamiento







Comentarios del Equilibrio Financiero y Endeudamiento

- En el 2024 el activo de la empresa se componía en un 74,87 % de activo no corriente y en un 25,13 % de activo corriente. Este activo se financiaba en un 77,14 % con capitales propios, en un 0,50 % con deuda a largo plazo y en un 22,36 % con deuda a corto plazo.
- El resultado de esta estructura financiera es un fondo de maniobra positivo e igual a 443.000,00 euros, lo que equivale a una proporción del 2,77 % del activo total de la empresa.
- Esta magnitud ha aumentado respecto al ejercicio anterior un 132,89 % habiendo aumentado también su proporción respecto al activo total de la compañía.

- La mejora entre 2023 y 2024 se ha debido a un aumento del activo corriente y una disminución del pasivo corriente.
- La cobertura del servicio de la deuda creció un 402,82 % entre 2023 y 2024. En el 2024 esta magnitud toma valores positivos, lo que implica que la empresa ha pasado a generar recursos líquidos positivos para hacer frente al endeudamiento.
- La cobertura de intereses decreció un 65,74 % entre 2023 y 2024 lo que implica un empeoramiento en la capacidad de la empresa para generar recursos para hacer frente al servicio de la deuda (carga financiera).
- El empeoramiento entre 2023 y 2024 se ha debido principalmente a un aumento de los gastos financieros.

Ratios

Ratios

ⓘ Cifras expresadas en €

	31/12/2024 (12 meses)	Variación %	31/12/2023 (12 meses)	Variación %
Ratios de equilibrio				
Fondo de maniobra (€)	443.000,00	132.89	-1.347.000,00	65.66
Ratio fondo de maniobra	0,03	137.50	-0,08	66.67
Ratio de solidez	1,03	15.73	0,89	23.61
Periodo Medio de Cobro (días)	414,00	14.36	362,00	
Periodo Medio de Pago (días)	159,00	-43.42	281,00	
Ratio de Liquidez (%)	112,39	53.20	73,36	145.27
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	26,56	49.21	17,80	-9.46
Ratios de endeudamiento				
Porcentaje de endeudamiento (%)	19,83	-21.90	25,39	0.28
Coste Medio de Financiación Externa	0,06	500.00	0,01	0.00
Cobertura del Servicio de la Deuda	63,44	402.82	-20,95	-177.31
Cobertura de Intereses	6,17	-65.72	18,00	-19.10
Ratios generales y de actividad				
Autofinanciación generada por las ventas (%)	2,50	118.63	-13,42	-241.41
Autofinanciación generada por los Activos (%)	0,31	125.62	-1,21	-230.11
Punto Muerto	2,25	-11.07	2,53	10.48
Facturación media por Empleado	100.000,00	47.65	67.727,27	-18.56
Coste Medio por Empleado	17.750,00	11.57	15.909,09	-5.54
Rotación de Activos	0,13	44.44	0,09	-10.00
Rotación de Inventario (días)				
Ratios de resultados				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	6,94	27.11	5,46	-1.44
Rentabilidad de Explotación (%)	7,38	35.16	5,46	-2.50
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	8,51	-6.17	9,07	-7.73

Comentarios de los Ratios

- La rentabilidad económica en el 2024 alcanzó un nivel positivo del 6,94 %.
- La rentabilidad económica en el 2024 se ha incrementado desde el 5,46 % de 2023 hasta el 6,94 % de 2024. A este crecimiento ha contribuido el aumento de la rotación de activos, alcanzando en el último periodo el 0,13 frente al 0,09 del 2023.
- La rentabilidad financiera en el 2024 alcanzó un nivel positivo del 8,51 %.
- La estructura financiera de la empresa ha afectado positivamente a su rentabilidad financiera.

Información Consolidada

Datos generales consolidados

ACTIVIDAD CNAE 2009
0124
Cultivo de frutos con hueso y pepitas

Empleados

FIJOS
256

EVENTUALES
0

Balance de Situación

Activo

ⓘ Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**31.271,00**	**47,31**	**30.525,00**	**49,91**	**503.768,00**	**91,52**
I. Inmovilizado intangible	1.756,00	2,66	1.811,00	2,96	20.502,00	3,72
1. Fondo de comercio de consolidación	500,00	0,76	500,00	0,82		
2. Investigación			1.000,00	1,64		
4. Otro inmovilizado intangible	1.256,00	1,90	311,00	0,51		
II. Inmovilizado material	29.470,00	44,58	28.650,00	46,85	462.615,00	84,04
1. Terrenos y construcciones	14.568,00	22,04	8.589,00	14,04		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	10.558,00	15,97	19.911,00	32,56		
3. Inmovilizado en curso y anticipos	4.344,00	6,57	150,00	0,25		
III. Inversiones inmobiliarias	10,00	0,02	7,00	0,01	42,00	0,01
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	14,00	0,02	50,00	0,08	25,00	0,00
1. Participaciones puestas en equivalencia	14,00	0,02	5,00	0,01		
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia			5,00	0,01		
3. Otros activos financieros			2,00	0,00		

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
4. Otras inversiones			38,00	0,06		
V. Inversiones financieras a largo plazo	16,00	0,02	3,00	0,00	386,00	0,07
VI. Activos por impuesto diferido	5,00	0,01	2,00	0,00	20.100,00	3,65
VII. Deudores comerciales no corrientes			2,00	0,00		
B) ACTIVO CORRIENTE	**34.829,00**	**52,69**	**30.631,00**	**50,09**	**46.690,00**	**8,48**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			45,00	0,07	8,00	0,00
II. Existencias	45,00	0,07	34,00	0,06	490,00	0,09
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	18.481,00	27,96	18.764,00	30,68	34.971,00	6,35
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.908,00	27,09	18.026,00	29,48		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo			26,00	0,04		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	17.908,00	27,09	18.000,00	29,43		
2. Sociedades puestas en equivalencia			25,00	0,04		
3. Activos por impuesto corriente	16,00	0,02	302,00	0,49		
4. Otros deudores	557,00	0,84	411,00	0,67		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			5.610,00	9,17	25,00	0,00
1. Créditos a empresas puestos en equivalencia			3.000,00	4,91		
2. Otros activos financieros			1.500,00	2,45		
3. Otras inversiones			1.110,00	1,82		
V. Inversiones financieras a corto plazo	8.907,00	13,48	16,00	0,03	407,00	0,07
VI. Periodificaciones a corto plazo	307,00	0,46	289,00	0,47	1.940,00	0,35
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.089,00	10,72	5.873,00	9,60	8.849,00	1,61
TOTAL ACTIVO (A + B)	**66.100,00**	**100,00**	**61.156,00**	**100,00**	**550.458,00**	**100,00**

Patrimonio Neto y Pasivo

ⓘ Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
A) PATRIMONIO NETO	**19.741,00**	**29,87**	**22.243,00**	**36,37**	**252.697,00**	**45,91**
A-1) Fondos propios	19.295,00	29,19	21.797,00	35,64	230.852,00	41,94
I. Capital	1.280,00	1,94	5.773,00	9,44	83.774,00	15,22
1. Capital escriturado	1.280,00	1,94	6.000,00	9,81		
2. (Capital no exigido)			-227,00	-0,37		

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
II. Prima de emisión	7.235,00	10,95	7.235,00	11,83	188.097,00	34,17
III. Reservas	3.016,00	4,56	2.079,00	3,40		
3. Otras reservas	3.016,00	4,56				
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante)	-45,00	-0,07	-30,00	-0,05	-45,00	-0,01
V. Otras aportaciones de socios			30,00	0,05	45,00	0,01
VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	7.809,00	11,81	6.710,00	10,97	23.140,00	4,20
VII. (Dividendo a cuenta)			-50,00	-0,08	-5,00	-0,00
VIII. Otros instrumentos de patrimonio neto			50,00	0,08	5,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	16,00	0,02	18,00	0,03	-2.437,00	-0,44
I. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			5,00	0,01		
II. Diferencia de conversión			12,00	0,02		
III. Otros ajustes por cambio de valor	16,00	0,02	1,00	0,00		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	250,00	0,38	250,00	0,41	24.178,00	4,39
A-4) Socios externos	180,00	0,27	178,00	0,29	104,00	0,02
B) PASIVO NO CORRIENTE	**14.793,00**	**22,38**	**14.656,00**	**23,96**	**214.392,00**	**38,95**
I. Provisiones a largo plazo	850,00	1,29	1.000,00	1,64	1.374,00	0,25
II. Deudas a largo plazo	11.218,00	16,97	10.000,00	16,35	164.502,00	29,88
1. Obligaciones y otros valores negociables			20,00	0,03		
2. Deudas con entidades de crédito	8.079,00	12,22	7.977,00	13,04		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	450,00	0,68	483,00	0,79		
4. Otros pasivos financieros	2.689,00	4,07	1.520,00	2,49		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	16,00	0,02	10,00	0,02	38.968,00	7,08
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	16,00	0,02	8,00	0,01		
2. Otras deudas			2,00	0,00		
IV. Pasivos por impuesto diferido	2.709,00	4,10	3.571,00	5,84	9.500,00	1,73
V. Periodificaciones a largo plazo			45,00	0,07	48,00	0,01
VI. Acreedores comerciales no corrientes			8,00	0,01		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo			22,00	0,04		
C) PASIVO CORRIENTE	**31.566,00**	**47,75**	**24.257,00**	**39,66**	**83.369,00**	**15,15**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			10,00	0,02	6,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	180,00	0,27	450,00	0,74	42,00	0,01
2. Otras provisiones	180,00	0,27				
III. Deudas a corto plazo	758,00	1,15	2.651,00	4,33	15.915,00	2,89

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
1. Obligaciones y otros valores negociables			10,00	0,02		
2. Deudas con entidades de crédito	598,00	0,90	491,00	0,80		
3. Acreedores por arrendamiento financiero			489,00	0,80		
4. Otros pasivos financieros	160,00	0,24	1.661,00	2,72		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	400,00	0,61	352,00	0,58	1.461,00	0,27
1. Deudas con sociedades puesta en equivalencia	400,00	0,61	350,00	0,57		
2. Otras deudas			2,00	0,00		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	30.228,00	45,73	16.999,00	27,80	65.915,00	11,97
1. Proveedores	17.098,00	25,87	6.931,00	11,33		
a) Proveedores a largo plazo			930,00	1,52		
b) Proveedores a corto plazo	17.098,00	25,87	6.001,00	9,81		
2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia			45,00	0,07		
3. Pasivos por impuesto corriente	165,00	0,25	502,00	0,82		
4. Otros acreedores	12.965,00	19,61	9.521,00	15,57		
VI. Periodificaciones a corto plazo			3.767,00	6,16	30,00	0,01
VII. Deuda con características especiales a corto plazo			28,00	0,05		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**66.100,00**	**100,00**	**61.156,00**	**100,00**	**550.458,00**	**100,00**

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

ⓘ Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
A) OPERACIONES CONTINUADAS						
1. Importe neto de la cifra de negocios	72.590,00	98,54	65.550,00	99,07	200.625,00	95,33
a) Ventas	70.985,00	96,36	65.000,00	98,24		
b) Prestaciones de servicios	1.605,00	2,18	550,00	0,83		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			-48,00	-0,07	19,00	0,01
3. Trabajos realizados por el grupo para su activo			240,00	0,36	7.692,00	3,66
4. Aprovisionamientos	-36.347,00	-49,34	-33.971,00	-51,34	-50.221,00	-23,86
a) Consumo de mercaderías	-34.689,00	-47,09	-33.569,00	-50,74		

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			-48,00	-0,07		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.658,00	-2,25	-150,00	-0,23		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			-204,00	-0,31		
5. Otros ingresos de explotación	1.078,00	1,46	374,00	0,57	2.126,00	1,01
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.078,00	1,46	340,00	0,51		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			34,00	0,05		
6. Gastos de personal	-15.098,00	-20,49	-12.016,00	-18,16	-13.452,00	-6,39
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.068,00	-15,02	-9.908,00	-14,97		
b) Cargas sociales	-4.030,00	-5,47	-2.104,00	-3,18		
c) Provisiones			-4,00	-0,01		
7. Otros gastos de explotación	-4.989,00	-6,77	-4.669,00	-7,06	-53.544,00	-25,44
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-4.989,00	-6,77	-33,00	-0,05		
b) Otros gastos de gestión corriente			-4.636,00	-7,01		
8. Amortización del inmovilizado	-4.590,00	-6,23	-6.382,00	-9,65	-51.136,00	-24,30
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			120,00	0,18	2.258,00	1,07
10. Excesos de provisiones			8,00	0,01	20,00	0,01
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-5.049,00	-6,85	218,00	0,33	-234,00	-0,11
a) Deterioro y pérdidas	-5.049,00	-6,85	210,00	0,32		
b) Resultados por enajenaciones y otras			8,00	0,01		
12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas			25,00	0,04		
a) Resultado por la pérdida de control de una dependiente			5,00	0,01		
b) Resultado atribuido a la participación retenida			20,00	0,03		
13. Diferencia negativa en combinaciones de negocios			4,00	0,01	42,00	0,02
14. Otros resultados			22,00	0,03		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	**7.595,00**	**10,31**	**9.475,00**	**14,32**		
15. Ingresos financieros	4.065,00	5,52	45,00	0,07	130,00	0,06
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio			5,00	0,01		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	4.065,00	5,52	39,00	0,06		
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero			1,00	0,00		

www.einforma.com, toda la información económica, financiera y empresarial
eInforma es una marca de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
16. Gastos financieros	-15.687,00	-21,29	-672,00	-1,02	-8.336,00	-3,96
17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros			2,00	0,00	-3.007,00	-1,43
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			1,00	0,00		
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto			1,00	0,00		
18. Diferencias de cambio	7.969,00	10,82	10,00	0,02	-9,00	-0,00
a) Imputación al resultado del ejercicio de la diferencia de conversión			1,00	0,00		
b) Otras diferencias de cambio	7.969,00	10,82	9,00	0,01		
19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			48,00	0,07	-1,00	-0,00
a) Deterioros y pérdidas			8,00	0,01		
b) Resultados por enajenaciones y otras			40,00	0,06		
20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero			3,00	0,00		
a) Incorporación al activo de gastos financieros			1,00	0,00		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores			1,00	0,00		
c) Resto de ingresos y gastos			1,00	0,00		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20)	**-3.653,00**	**-4,96**	**-564,00**	**-0,85**	**-11.223,00**	**-5,33**
21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia			25,00	0,04		
22. Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo			2,00	0,00		
23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puesta en equivalencia			18,00	0,03		
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2 + 21 + 22 + 23)	**3.942,00**	**5,35**	**8.956,00**	**13,54**	**33.103,00**	**15,73**
24. Impuestos sobre beneficios	3.886,00	5,28	-2.183,00	-3,30	-9.940,00	-4,72
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 24)	**7.828,00**	**10,63**	**6.773,00**	**10,24**	**23.163,00**	**11,01**
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS						
25. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			1,00	0,00		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 25)	**7.828,00**	**10,63**	**6.774,00**	**10,24**	**23.163,00**	**11,01**
Resultado atribuido a la sociedad dominante	7.809,00	10,60	6.710,00	10,14		
Resultado atribuido a socios externos	19,00	0,03	64,00	0,10		

Estado de Cambios de Patrimonio Neto

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

ⓘ Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**7.828,00**	**6.774,00**	**23.163,00**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros		52,00	182,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		2,00	
2. Otros ingresos/gastos		50,00	
II. Por coberturas de flujos de efectivo		48,00	-7.818,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		59,00	4.646,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		20,00	246,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		10,00	
VI. Diferencias de conversión	-4,00	5,00	-196,00
VII. Efecto impositivo	2,00	80,00	872,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**-2,00**	**274,00**	
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		48,00	54,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		5,00	
2. Otros ingresos/gastos		43,00	
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		25,00	1.000,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-86,00	-2.325,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		18,00	
XII. Diferencias de conversión		12,00	12,00
XIII. Efecto impositivo		-103,00	491,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		**-86,00**	**-568,00**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	**7.826,00**	**6.962,00**	**20.562,00**
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	**7.807,00**	**6.742,00**	
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	**19,00**	**220,00**	

Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto

ⓘ Cifras expresadas en miles de €

	Capital	Prima de emisión	Reservas y resultado de ejercicios anteriores	(Acciones o participaciones de la sociedad dominante)
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008)		**188.095,00**		
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008)		1,00		
II Ajustes por errores del ejercicio (2008)		1,00		
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009)		**188.097,00**		
I Total ingresos y gastos reconocidos		25,00		
II Operaciones con socios o propietarios		-23,00		
III Otras variaciones del patrimonio neto				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011)	**5.773,00**	**7.235,00**	**1.998,00**	**-30,00**
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011)	10,00	10,00	10,00	10,00
II Ajustes por errores del ejercicio (2011)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012)	**5.773,00**	**7.235,00**	**1.998,00**	**-30,00**
I Total ingresos y gastos reconocidos	5,00	5,00	1,00	5,00
II Operaciones con socios o propietarios	5,00	5,00	79,00	5,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	1,00	1,00	10,00	1,00
3. (-) Distribución de dividendos	-1,00	-1,00	-10,00	-1,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	1,00	1,00	10,00	1,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	1,00	1,00	10,00	1,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	1,00	1,00	29,00	1,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	-10,00	-10,00	1,00	-10,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012)	**5.773,00**	**7.235,00**	**2.079,00**	**-30,00**
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012)				
II Ajustes por errores del ejercicio (2012)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013)	**5.773,00**	**7.235,00**	**2.079,00**	**-30,00**
I Total ingresos y gastos reconocidos				
II Operaciones con socios o propietarios	-4.493,00		-5.773,00	-15,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			-5.773,00	-15,00
III Otras variaciones del patrimonio neto			6.710,00	
2. Otras variaciones			6.710,00	
SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013)	**1.280,00**	**7.235,00**	**3.016,00**	**-45,00**

www.einforma.com, toda la información económica, financiera y empresarial
eInforma es una marca de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio neto
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008)		**188.095,00**		
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008)		1,00		
II Ajustes por errores del ejercicio (2008)		1,00		
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009)		**188.097,00**		
I Total ingresos y gastos reconocidos		25,00		
II Operaciones con socios o propietarios		-23,00		
III Otras variaciones del patrimonio neto				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011)	**5.773,00**	**7.235,00**	**1.998,00**	**-30,00**
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011)	10,00	10,00	10,00	10,00
II Ajustes por errores del ejercicio (2011)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012)	**5.773,00**	**7.235,00**	**1.998,00**	**-30,00**
I Total ingresos y gastos reconocidos	5,00	5,00	1,00	5,00
II Operaciones con socios o propietarios	5,00	5,00	79,00	5,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	1,00	1,00	10,00	1,00
3. (-) Distribución de dividendos	-1,00	-1,00	-10,00	-1,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	1,00	1,00	10,00	1,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	1,00	1,00	10,00	1,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	1,00	1,00	29,00	1,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	-10,00	-10,00	1,00	-10,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012)	**5.773,00**	**7.235,00**	**2.079,00**	**-30,00**
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012)				
II Ajustes por errores del ejercicio (2012)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013)	**5.773,00**	**7.235,00**	**2.079,00**	**-30,00**
I Total ingresos y gastos reconocidos				
II Operaciones con socios o propietarios	-4.493,00		-5.773,00	-15,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			-5.773,00	-15,00
III Otras variaciones del patrimonio neto			6.710,00	
2. Otras variaciones			6.710,00	
SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013)	**1.280,00**	**7.235,00**	**3.016,00**	**-45,00**

	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Socios externos	Total
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008)		**188.095,00**		
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008)		1,00		
II Ajustes por errores del ejercicio (2008)		1,00		
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009)		**188.097,00**		
I Total ingresos y gastos reconocidos		25,00		
II Operaciones con socios o propietarios		-23,00		
III Otras variaciones del patrimonio neto				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011)	**5.773,00**	**7.235,00**	**1.998,00**	**-30,00**
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011)	10,00	10,00	10,00	10,00
II Ajustes por errores del ejercicio (2011)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012)	**5.773,00**	**7.235,00**	**1.998,00**	**-30,00**
I Total ingresos y gastos reconocidos	5,00	5,00	1,00	5,00
II Operaciones con socios o propietarios	5,00	5,00	79,00	5,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	1,00	1,00	10,00	1,00
3. (-) Distribución de dividendos	-1,00	-1,00	-10,00	-1,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	1,00	1,00	10,00	1,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	1,00	1,00	10,00	1,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	1,00	1,00	29,00	1,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	-10,00	-10,00	1,00	-10,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012)	**5.773,00**	**7.235,00**	**2.079,00**	**-30,00**
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012)				
II Ajustes por errores del ejercicio (2012)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013)	**5.773,00**	**7.235,00**	**2.079,00**	**-30,00**
I Total ingresos y gastos reconocidos				
II Operaciones con socios o propietarios	-4.493,00		-5.773,00	-15,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			-5.773,00	-15,00
III Otras variaciones del patrimonio neto			6.710,00	
2. Otras variaciones			6.710,00	
SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013)	**1.280,00**	**7.235,00**	**3.016,00**	**-45,00**

Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo

ⓘ Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3.942,00	8.956,00	33.103,00
2. Ajustes del resultado	13.292,00	7.575,00	55.875,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	4.590,00	5.800,00	51.136,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	5.049,00	482,00	-20,00
c) Variación de provisiones (+/-)		1.020,00	2.257,00
d) Imputación de subvenciones (-)		-128,00	-2.325,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-218,00	230,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		25,00	4,00
g) Ingresos financieros (-)	-4.065,00	-45,00	-130,00
h) Gastos financieros (+)	15.687,00	564,00	8.230,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	-7.969,00	-45,00	9,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		48,00	3.007,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-208,00	-6.500,00
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia neto de dividendos (+/-)		280,00	
3. Cambios en el capital corriente	5.311,00	539,00	-9.129,00
a) Existencias (+/-)	807,00	73,00	5,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-6.789,00	-555,00	-4.041,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	4.658,00	-4,00	714,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	6.681,00	1.082,00	-5.000,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-46,00	-61,00	-7,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		4,00	-800,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-11.622,00	-2.437,00	-10.891,00
a) Pagos de intereses (-)	-15.687,00	-560,00	-8.548,00
b) Cobros de dividendos (+)		30,00	6,00
c) Cobros de intereses (+)	4.065,00	86,00	60,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-1.994,00	-2.400,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		1,00	-9,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	10.923,00	14.633,00	68.958,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	-570,00	-6.292,00	-99.708,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		-48,00	
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		-5,00	
c) Sociedades asociadas		-28,00	
d) Inmovilizado intangible	-23,00	-808,00	-50.984,00
e) Inmovilizado material	-497,00	-3.986,00	-2.154,00
f) Inversiones inmobiliarias		-108,00	-254,00

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
g) Otros activos financieros	-50,00	-1.224,00	-117,00
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-42,00	-9.676,00
i) Unidad de negocio		-5,00	
j) Otros activos		-38,00	-36.037,00
7. Cobros por desinversiones (+)	989,00	1.797,00	48.268,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		37,00	
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		42,00	
c) Sociedades asociadas		28,00	
d) Inmovilizado intangible	889,00	108,00	75,00
e) Inmovilizado material	100,00	1.302,00	162,00
f) Inversiones inmobiliarias		25,00	161,00
g) Otros activos financieros		62,00	37.738,00
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta		1,00	9.633,00
i) Unidad de negocio		10,00	
j) Otros activos		182,00	468,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	419,00	-4.495,00	-51.440,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-10.281,00	187,00	10.997,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		25,00	1.964,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-4.493,00	-20,00	-546,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (–)	-5.788,00	-30,00	-168,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante(+)		4,00	1,00
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)		-8,00	
f) Venta de participaciones a socios externos (+)		45,00	
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		171,00	9.779,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	155,00	-2.556,00	-21.510,00
a) Emisión	1.065,00	3.500,00	50.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		128,00	1.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	1.065,00	420,00	654,00
3. Deudas con características especiales (+)		1.500,00	
4. Otras deudas (+)		1.452,00	47.800,00
b) Devolución y amortización de	-910,00	-6.056,00	-71.510,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		-28,00	-431,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-910,00	-3.508,00	-21.510,00
3. Deudas con características especiales (-)		-25,00	
4. Otras deudas (-)		-2.495,00	-44.075,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-2.164,00	-45,00

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
a) Dividendos (-)		-600,00	-25,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		-1.564,00	-20,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-10.126,00	-4.533,00	-10.558,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		-5,00	45,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	**1.216,00**	**5.600,00**	**7.005,00**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	5.873,00	273,00	1.844,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	7.089,00	5.873,00	8.849,00

Ratios

Ratios

ⓘ Cifras expresadas en €

	31/12/2013 (12 meses)	Variación %	31/12/2012 (12 meses)	Variación %
Ratios de equilibrio				
Fondo de Maniobra (€)	3.263,00	-48.81	6.374,00	117.38
Ratio de Fondo de Maniobra	0,05	-50.00	0,10	242.86
Ratio de Solidez	0,62	-12.68	0,71	54.35
Periodo medio de Cobro (días)	89	-10.10	99	110.64
Periodo medio de Pago (días)	169	160.00	65	-84.88
Ratio de Liquidez (%)	110,34	-12.62	126,28	125.50
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	50,68	108.73	24,28	118.74
Ratios de endeudamiento				
Ratio de Porcentaje de Endeudamiento (%)	18,75	-11.89	21,28	-46.96
Ratio de Coste medio de la Financiación Externa	1,27	2440.00	0,05	25.00
Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda	10,19	339.22	2,32	-92.64
Ratio de Cobertura de Intereses	0,48	-96.60	14,10	165.54
Ratios generales y de actividad				
Ratio de Autofinanciación generada por las Ventas (%)	1,68	-80.33	8,54	144.70
Ratio de Autofinanciación generada por los Activos (%)	1,84	-79.91	9,16	621.26
Ratio de Punto Muerto	1,12	-4.27	1,17	-8.59
Ratio de Facturación media por Empleado (€/empleado)	283,56	29.78	218,50	
Ratio de Coste medio por Empleado (€/empleado)	58,98	47.27	40,05	
Ratio de Rotación de Activos	1,10	2.80	1,07	197.22
Rotación de Inventario (días)	0		0	-100.00
Ratios de resultados				

	31/12/2013 (12 meses)	Variación %	31/12/2012 (12 meses)	Variación %
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	11,49	-25.82	15,49	92.90
Rentabilidad de Explotación (%)	18,43	-28.92	25,93	49.71
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	20,43	-50.28	41,09	186.54

Análisis Sectorial

Composición del Sector

Composición del Sector

SECTOR COMPARADO (CNAE 2009)	NÚMERO DE EMPRESAS	TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS)
0124 Cultivo de frutos con hueso y pepitas	353	0 - 2.000.000,00 Euros

Balance y Equilibrio Financiero

Balance y Equilibrio Financiero

ⓘ ANÁLISIS DEL BALANCE: % sobre el total activo

	Empresa (2024)	Sector	Diferencia
Activo			
A) Activo no corriente	74,88%	58,47%	16,41%
B) Activo corriente	25,13%	41,53%	-16,41%
Pasivo			
A) Patrimonio neto	77,14%	51,88%	25,26%
B) Pasivo no corriente	0,50%	22,58%	-22,08%
C) Pasivo corriente	22,36%	25,54%	-3,18%

Comparación del Equilibrio Financiero Sectorial

Equilibrio financiero - Fondo de Maniobra Empresa

Equilibrio financiero - Fondo de Maniobra Sector

Comentarios del Análisis Sectorial

- En el 2024 el activo de la empresa se componía en un 74,88 % de activo no corriente y en un 25,12 % de activo corriente. En el sector, la proporción de activo no corriente era de 58,47 % y la proporción de activo corriente era de 41,53 %.
- Este activo se financiaba en la empresa en un 77,14 % con capitales propios, 0,50 % con deuda a largo plazoy en un 22,36 % con deuda a corto plazo. En el sector, la financiación propia representó un 51,88 %.
- Por otro lado, los pasivos a largo plazo representaron en el sector un promedio del 22,58 % de la financiación. Los pasivos a corto plazo representaron en el sector un promedio del 25,54 % de la financiación.
- El resultado de esta estructura financiera en la empresa es un fondo de maniobra que representa un 2,77 % del activo total; en el sector, esta misma proporción es del 15,99 %.

Cuenta Analítica de Resultados

Cuenta Analítica de Resultados

ⓘ Cifras expresadas en %

	Empresa (2024)	Sector	Diferencia
Importe Neto de la cifra de negocios	91,32%	91,85%	-0,53%
Otros ingresos de explotación	8,68%	8,15%	0,53%
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
Aprovisionamientos	-34,25%	-30,20%	-4,05%
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	3,65%	0,91%	2,74%
MARGEN BRUTO	**69,41%**	**70,71%**	**-1,30%**
Otros gastos de explotación	-9,18%	-28,11%	18,93%
Gastos de personal	-16,21%	-32,57%	16,36%
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	**44,02%**	**10,03%**	**33,99%**
Amortización de inmovilizado	-3,20%	-6,07%	2,87%
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	0,00%	0,13%	
Otros gastos/ingresos	9,86%	3,69%	6,17%
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	**50,68%**	**7,79%**	**42,89%**
Resultado financiero	-2,74%	-1,20%	-1,54%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**47,95%**	**6,59%**	**41,36%**

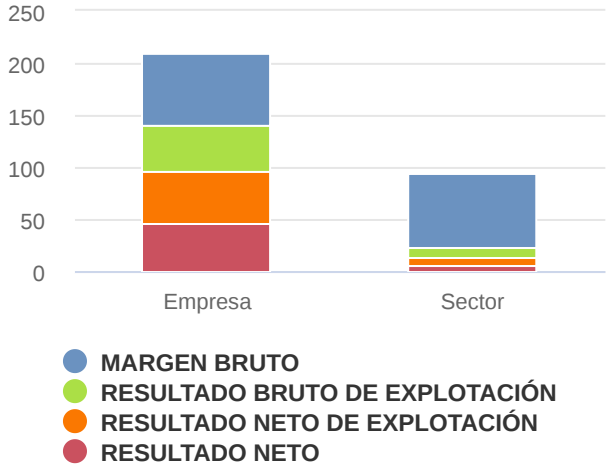
	Empresa (2024)	Sector	Diferencia
Impuesto sobre beneficios	-2,74%	-1,65%	-1,09%
RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	**45,21%**	**4,94%**	**40,27%**
Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00%	0,00%	
RESULTADO NETO	**45,21%**	**4,94%**	**40,27%**

Gráficos de Composición de la Cuenta Analítica de Resultados

Pesos relativos cuenta de pérdidas y ganancias empresa-sector por epígrafe



Pesos relativos resultados parciales cuenta de pérdidas y ganancias empresa-sector por epígrafe



Principales Ratios

Principales Ratios

ⓘ Cifras expresadas en €

	Empresa (2024)	PTILE25	PTILE50	PTILE75
RATIOS DE EQUILIBRIO				
Fondo de maniobra (€)	443.000,00	-14.949,45	65.233,76	185.113,68
Ratio fondo de maniobra	0,03	-0,05	0,16	0,41
Ratio de solidez	1,03	0,43	0,86	1,63
Periodo Medio de Cobro (días)	414,00	0,00	13,98	63,90
Periodo Medio de Pago (días)	158,94	0,08	14,12	52,12
RATIOS DE LIQUIDEZ				

	Empresa (2024)	PTILE25	PTILE50	PTILE75
Ratio de Liquidez (%)	112,39	81,95	166,20	433,00
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	26,56	19,55	69,98	256,38
RATIOS DE ENDEUDAMIENTO				
Porcentaje de endeudamiento (%)	19,83	13,50	32,57	54,18
Coste Medio de Financiación Externa	0,06	0,00	0,02	0,04
Cobertura del Servicio de la Deuda	63,44	0,29	2,58	6,84
Cobertura de Intereses	6,17	1,28	6,16	20,19
RATIOS GENERALES DE ACTIVIDAD				
Autofinanciación generada por las ventas (%)	2,50	4,90	11,98	20,91
Autofinanciación generada por los Activos (%)	0,31	2,23	8,18	13,50
Punto Muerto	2,25	1,01	1,07	1,19
Facturación media por Empleado	100.000,00	37.227,53	52.846,12	76.113,61
Coste Medio por Empleado	17.750,00	15.627,58	20.113,67	24.961,35
Rotación de Activos	0,13	0,32	0,67	1,03
Rotación de Inventario (días)	0,00	0,00	0,00	124,27
RATIOS DE RESULTADOS				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	6,94	0,91	4,71	11,13
Rentabilidad de Explotación (%)	7,38	3,36	9,75	16,38
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	8,51	0,52	11,06	25,11

Información Adicional

Fuentes consultadas

Registradores Mercantiles

Agencia Tributaria / Consulta VIES

Agencia Tributaria / Consulta por NIF

BOP

INTERNET

La titular.

- Esta empresa ha sido consultada por última vez el **06/08/2025** y **460.821 veces en total**
- Si necesitas más información, ponte en contacto con nuestro **Servicio de Atención al Cliente:**
  Email: **clientes@einforma.com** · Teléfono gratuito: **900 10 30 20**
- El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones.*Adicionalmente, el uso de las direcciones de correo electrónico incluidas en el presente Informe, está sujeto a las restricciones establecidas en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico.*
- Los datos sobre personas físicas contenidos en el presente Informe hacen referencia únicamente a la actividad empresarial o profesional de dichas personas y deben ser utilizados exclusivamente en el marco de dicha actividad o de la empresa a la que representan o en la que prestan sus servicios. Aquellos datos personales incluidos en este informe a petición y por cuenta de un cliente, no serán tratados con finalidad distinta a la elaboración de dicho informe, ni incluidos en la base de datos de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.), líderes en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing. Avenida de Europa, 19 (28108 - Alcobendas - MADRID)

¿Necesitas conocer la situación patrimonial de esta empresa?

Pregunta por nuestros Informes Prejudiciales.

eINFORMA
Información de Empresas

Depósito de Cuentas Anuales

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.

dun & bradstreet
WORLDWIDE NETWORK

GRUPO CESCE
Gestión Integral del Riesgo Comercial

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDP1

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica — SA: 01011 [ ] SL: 01012 [X] Otras: 01013

NIF: 01010

LEI: 01009 — Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020

Domicilio social: 01022

Municipio: 01023 — Provincia: 01025

Código postal: 01024 — Teléfono: 01031

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa: 01037

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 — Construcción de toda clase de obras

Código CNAE: 02001 — 4121 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	04001	5,00	0
NO FIJO (5):	04002	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010	0	0

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)		
	HOMBRES		MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
FIJO:	04120	5	04121	0	0	0
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.021	1	1	2.020	11	5
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.021	12	31	2.020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 — 14

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903: El resultado del 2020 son pérdidas, por eso no hay cifras en la aplicacion del resultado ese año.

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6): 01902 — No

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendpor 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

(6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDP2

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	**91000**	67.020,61	
Remanente	**91001**		
Reservas voluntarias	**91002**		
Otras reservas de libre disposición	**91003**		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	**91004**	67.020,61	

Aplicación a		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Reserva legal	**91005**	2.000,00	
Reservas especiales	**91007**		
Reservas voluntarias	**91008**	55.414,01	
Dividendos	**91009**		
Remanente y otros	**91010**		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	**91011**	9.606,60	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	**91012**	67.020,61	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	**94705**	41	45

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros 09001 ☒

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		48.219,51	13.185,92
I. Inmovilizado intangible	11100	3,4	0	
II. Inmovilizado material	11200	3,4	37.419,51	11.490,68
III. Inversiones inmobiliarias	11300	3,4	0	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	3,9	10.000,00	0
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	3,5	800,00	0
VI. Activos por impuesto diferido	11600	3,8	0	1.695,24
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	3,5	0	
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		630.108,28	4.652,54
I. Existencias	12200	3	36.320,28	0
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	3,5,9	537.737,65	4.528,80
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	3,5,9	306.385,59	0
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	3,5,9	0	
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	3,5,9	306.385,59	0
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	3,5,9	0	
3. Otros deudores	12390	3,9	231.352,06	4.528,80
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	3,9	0	
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	3,5	50.000,00	0
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	3	0	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	3,5	6.050,35	123,74
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		678.327,79	17.838,46

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO	**20000**		66.713,31	-307,30
A-1) Fondos propios	**21000**	3,7	66.713,31	-307,30
I. Capital	**21100**	7	10.000,00	10.000,00
1. Capital escriturado	**21110**	7	10.000,00	10.000,00
2. (Capital no exigido)	**21120**	7	0	
II. Prima de emisión	**21200**	7	0	
III. Reservas	**21300**	7	-700,70	-700,70
1. Reserva de capitalización	**21350**			
2. Otras reservas	**21360**	7	-700,70	-700,70
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	**21400**	3,7	0	
V. Resultados de ejercicios anteriores	**21500**	7	-9.606,60	0
VI. Otras aportaciones de socios	**21600**	7	0	
VII. Resultado del ejercicio	**21700**	7	67.020,61	-9.606,60
VIII. (Dividendo a cuenta)	**21800**	7	0	
A-2) Ajustes en patrimonio neto	**22000**	2,3,5,6,8,9	0	
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**23000**	3,10	0	
B) PASIVO NO CORRIENTE	**31000**			
I. Provisiones a largo plazo	**31100**	3	0	
II. Deudas a largo plazo	**31200**	3,6	0	
1. Deudas con entidades de crédito	**31220**	3,6	0	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	**31230**	3,6	0	
3. Otras deudas a largo plazo	**31290**	3,6	0	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**31300**	3,9	0	
IV. Pasivos por impuesto diferido	**31400**	3,8	0	
V. Periodificaciones a largo plazo	**31500**	3,9	0	
VI. Acreedores comerciales no corrientes	**31600**	3,6,9	0	
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	**31700**	3,6,7	0	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	**32000**		611.614,48	18.145,76
I. Provisiones a corto plazo	**32200**	3	0	
II. Deudas a corto plazo	**32300**	3,6	185.000,00	0
1. Deudas con entidades de crédito	**32320**	3,6	0	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	**32330**	3,6	0	
3. Otras deudas a corto plazo	**32390**	3,6	185.000,00	0
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**32400**	3,9	0	
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**32500**	3,9	426.614,48	18.145,76
1. Proveedores	**32580**	3,6,9	379.526,57	14.215,53
a) Proveedores a largo plazo	**32581**	3,6,9	0	
b) Proveedores a corto plazo	**32582**	3,9	379.526,57	14.215,53
2. Otros acreedores	**32590**	3,9	47.087,91	3.930,23
V. Periodificaciones a corto plazo	**32600**	3,9	0	
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	**32700**	3,6,7	0	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**30000**		678.327,79	17.838,46

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	**40100**	3,9	1.745.182,48	0
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**40200**	3,9	0	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	**40300**	3,4	0	
4. Aprovisionamientos	**40400**	3,9	-1.336.552,74	-10.303,15
5. Otros ingresos de explotación	**40500**	3,9,10	0	
6. Gastos de personal	**40600**	10	-204.310,38	0
7. Otros gastos de explotación	**40700**	3,8	-130.838,29	-998,69
8. Amortización del inmovilizado	**40800**	3,4	-9.476,43	0
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**40900**	3,10	23.940,00	0
10. Excesos de provisiones	**41000**	3	0	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**41100**	3,4	0	
12. Otros resultados	**41300**	3	0	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	**49100**		87.944,64	-11.301,84
13. Ingresos financieros	**41400**	3,5,10	0	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	**41430**	3,5,10	0	
b) Otros ingresos financieros	**41490**	3,5	0	
14. Gastos financieros	**41500**	3,6	-90,79	0
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**41600**	3	0	
16. Diferencias de cambio	**41700**	3	0	
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**41800**	3,5,9	0	
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	**42100**			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	**42110**			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	**42120**			
c) Resto de ingresos y gastos	**42130**			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	**49200**		-90,79	0
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	**49300**		87.853,85	-11.301,84
19. Impuestos sobre beneficios	**41900**	3,8	-20.833,24	1.695,24
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	**49500**		67.020,61	-9.606,60

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

DECLARACIÓN COVID 19 CVP

SOCIEDAD	NIF

DOMICILIO SOCIAL

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
		2021

Medidas laborales aplicadas a la empresa.

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia [1]: No

Ha sido motivado [2]:

Ha determinado [3]: Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE:

Duración: Fecha inicio: Fecha fin: Número de trabajadores afectados por el ERTE:

2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)

Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. 0 Duración (Número de días): 0

3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS

Porcentaje de personal fijo afectado. 0

Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley11/2020).

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendatarios). Ha concedido [4]: No aplica

2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios [1]. No

3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios [1]. No

Avales ICO.

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.

Cantidad (€): 0 ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? 0

Ayudas públicas.

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)

Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido [1]. No

Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido [1]. No

Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) [1]. No

Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo[1]. No

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) 1.- SÍ, 2.- NO.
(2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.
(3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.
(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD		NIF
DOMICILIO SOCIAL		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
		2021

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☐

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD	NIF

DOMICILIO SOCIAL

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☒
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: ..... 0 Acciones/participaciones ..... 0 % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: ..... 0 Acciones/participaciones ..... 0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN **PR**

EN EL REGISTRO MERCANTIL DE _____

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: _____ NIF: _____

Datos Registrales:

Tomo: _____ Folio: _____ Nº Hoja Registral: _____ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2021
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2021

Balance	**Pérdidas y Ganancias**	**Memoria**	**Estado cambios Patrimonio Neto**	**Estado de Flujos de Efectivo**
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviada ☐		
PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒	**Informe de Auditoría**	**Estado sobre información no financiera**
Hoja identificativa de la sociedad ☒	**Declaración Medioambiental** ☒	**Informe de Gestión** ☐	Voluntario ☐	Documento aparte ☐
			Obligatorio ☐	
Documento sobre servicios a terceros ☐	**Declaración de identificación del titular real** ☒	**Modelo de Autocartera** ☒	**Certificado SICAV** ☐	**Anuncios de convocatoria** ☐
Certificación Acuerdo ☒	**Otros Documentos** ☐	**Nº** ☐	**Hoja COVID-19** ☒	

Código ROAC de los Auditores Firmantes ☐ ☐ **Fecha de emisión del Informe de Auditoría** ☐

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: _____ DNI: _____

Domicilio: _____ Código postal: _____

Ciudad: _____ Provincia: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

MEMORIA PYMES

Denominación Social [redacted]
C.I.F. [redacted] **Ejercicio** 2021

1. Actividad de la sociedad

Los datos de la sociedad objeto de esta memoria son:

CIF:	[redacted]
Razón social:	[redacted]
Domicilio:	[redacted]
Código Postal:	[redacted]
Municipio:	[redacted]
Provincia:	[redacted]

El objeto social de la entidad está definido en:

Epígrafe	Actividad
507	CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE OBRAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, tomo [redacted], folio [redacted], hoja [redacted], inscripción 1ª.

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad. El objeto es mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, sin que para ello haya sido necesario dejar de aplicar ninguna disposición legal en materia contable.
Por cumplir las condiciones establecidas en el RD 1515/2007, los administradores presentan las cuentas en modelo PYME.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria el 30-6-21.

2) Principios contables

La aplicación de los principios contables obligatorios establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad, ha resultado suficiente para la tenencia de la contabilidad y la presentación de las Cuentas Anuales de la Sociedad.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en la Sociedad en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos.

4) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio anterior.

La Sociedad no está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2021 y 2020.

No existen diferecias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercio anterior y actual. En consecuencia la comparabilidad de las cifras ambos ejercicios no se ha visto afectada de forma significativa.

5) Elementos recogidos en varias partidas.

En el presente ejercicio, no se han recogido elementos en varias partidas.

6) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

7) Correccion de errorres

En el presente ejercicio, no se ha producido ajustes por correción de errores.

8) Importacia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio.

3. Normas de Registro y Valoracion

Las principales normas de registro y valoración aplicadas por la sociedad en la elaboración de las Cuentas Anuales de acuerdo con los principios establecidos en el Plan General de Contabilidad han sido los siguientes:

1) Inmovilizado intangible

La Sociedad no posee inmovilizado intangible.

2) Inmovilizado Material

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado material están valorados por su precio de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente se incluyen los gastos accesorios que se produzcan, así como los intereses devengados hasta la fecha en que el bien se encuentra en condiciones de funcionamiento, siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de funcionamiento y hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena relacionada directamente con el bien.

Para la dotación a la amortización se aplica el método lineal, en función de la vida útil de los diferentes bienes, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Utillaje.....	20%
Elementos de transporte.....	20%
Equipos para proc.información.....	20%

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas y los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

No se han dotado provisiones, ni se han practicado correciones valorativas por depreciaciones temporales o definitivas, que no sean las correspondientes a su depreciación en función de su vida útil y que recogen las amortizaciones.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Arrendamiento financiero. Cuando de las condiciones económicas de un acuerdo de arrendamiento, se deduzca que se transfieren todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato, dicho acuerdo se calificará como arrendamiento financiero y se registrará como un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el valor razonable del activo arrendado calculado al inicio del mismo, sin incluir los impuestos repercutibles por el arrendador. Adicionalmente, los gastos directos iniciales inherentes a la operación se considerarán como mayor valor del activo.

3) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

4) Permutas

La sociedad no ha realizado ningún tipo de permuta ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

5) Activos y pasivos financieros

Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en balance cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

-Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
-Créditos por operaciones comerciales.
-Créditos a terceros.
-Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos.
-Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos.
-Derivados con valoración favorable para la empresa.
-Otros activos financieros.

Patrimonio neto y pasivo financiero:

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valoran de acuerdo con su coste amortizado, utilizando para ello el tipo de interés efectivo.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

-Débitos por operaciones comerciales.
-Deudas con entidades de crédito.
-Obligaciones y otros valores negociables emitidos.
-Derivados con valoración desfavorable para la empresa.
-Deudas con características especiales.
-Otros pasivos financieros.

6) Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Publica.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

7) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Las diferencias de cambio en la valoración posterior se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que surjan.

8) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admitidas, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado contable ni fiscal.

Por su parte los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (activos y pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en base a los resultados de los análisis realizados.

9) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos que salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para dichos bienes o servicios una vez deducidos los descuentos, el Iva y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de los bienes se reconocen cuando se hayan transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad,considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

10) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

11) Subvenciones donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

12) Negocios conjuntos

La sociedad no posee negocios conjuntos ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

13) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

14) Derechos de emision de gases de efecto invernadero

La sociedad no ha generado, ni ha adquirido derechos de emision de gases de efecto invernadero.

4. Inmovilizado material , intangible e inversiones inmobiliarias

Análisis de movimientos durante el ejercicio de las partidas del activo inmovilizado, según balance abreviado, y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y provisiones, indicando:

- Saldo inicial
- Entradas
- Salidas
- Saldo final

b) Inmovilizado Material

c) Estado de movimientos de las inmovilizaciones materiales	2021 Importe	2020 Importe
A)IMPORTE(BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO	11.490,68	11.490,68
[+] Entradas	35.405,26	0,00
[+] Correcciones de valor por actualización	0,00	0,00
[-] Salidas	0,00	0,00
B)IMPORTE(BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO	46.895,94	11.490,68
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL INICIO EJERCICIO	0,00	0,00
[+] Dotación y aumentos	9.476,43	0,00
[-] Reducciones por bajas, salidas y transferencias	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL FINAL EJERCICIO	9.476,43	0,00
E) DETERIORO DE VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO	0,00	0,00
[+] Dotación de deterioro de valor	0,00	0,00
[-] Aplicación y baja de deterioro valor	0,00	0,00
F) DETERIORO DE VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	0,00	0,00
G) IMPORTE NETO INMOVILIZADO MATERIAL	**37.419,51**	**11.490,68**

5. Activos financieros

a) Activos financieros no corrientes:

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2020			0,00	0,00
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Altas			800,00	
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2021	0,00	0,00	800,00	800,00

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

No existen correcciones de pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No existen activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Existe un préstamo de euros concedido a .

6. Pasivos financieros

Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas a largo plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a largo plazo							0,00
Deudas con emp.grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Deudas a corto plazo	185.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**185.000,00**
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a corto plazo	185.000,00						185.000,00
Deudas con emp.grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	391.788,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**391.788,01**
Proveedores	379.526,57						379.526,57
Otros acreedores	12.261,44						12.261,44
TOTAL	**576.788,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**576.788,01**

No existen deudas con garantía real.

7. Fondos propios

El Capital Social a la fecha del cierre del ejercicio asciende a 10.000,00 euros, al igual que en el ejercicio anterior, no existiendo varias clases de acciones ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

MEMORIA PYMES

Denominación Social [redacted]

C.I.F. [redacted] **Ejercicio** 2021

8. Situacion Fiscal

Impuestos sobre beneficios

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
_ A operaciones continuadas	19.138,00		1.695,24			20.833,24
_ A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
_ Por valoración de instrumentos financieros						
_ Por coberturas de flujos de efectivo						
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
_ Por diferencias de conversión						
_ Por reservas						

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
_ A operaciones continuadas			-1.695,24			-1.695,24
_ A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
_ Por valoración de instrumentos financieros						
_ Por coberturas de flujos de efectivo						
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
_ Por diferencias de conversión						
_ Por reservas						

Los gastos financieros netos deducibles en el presente ejercicio con el límite del 30% del beneficio operativo del ejercicio ascienden a la cantidad de 90,79 euros.

9. Operaciones con partes vinculadas

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales se entiende que una empresa forma parte del grupo cuando ambas empresas esten vinculadas por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el art 42 del CC para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas o fisicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o claúsulas estatutarias.

No existen operaciones con partes vinculadas. La información sobre saldos con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro:

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2021	Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipe	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la
A) ACTIVO NO CORRIENTE						
1. Inversiones financieras a largo plazo.						
a. Instrumentos de patrimonio.						
b. Créditos a terceros	10.000,00					
c. Valores representativos de deuda						
d. Derivados.						
e. Otros activos financieros.						
B) ACTIVO CORRIENTE						
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.						
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo						
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo						
c. Deudores varios, de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro						
d. Personal						
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos						
2. Inversiones financieras a corto plazo						
a. Instrumentos de patrimonio.						
b. Créditos de lso cuales:						
_Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro						
c. Valores representativos de deuda						
d. Derivados.						
e. Otros activos financieros.						
C) PASIVO NO CORRIENTE						
1. Deudas a largo plazo.						
a. Obligaciones y otros valores negociables.						
b. Deudas con entidades de crédito.						
c. Acreedores por arrendamiento financiero.						
d. Derivados.						
e. Otros pasivos financieros.						
2. Deudas con características especiales a largo plazo						
D) PASIVO CORRIENTE						
1. Deudas a corto plazo.						
a. Obligaciones y otros valores negociables.						
b. Deudas con entidades de crédito.						
c. Acreedores por arrendamiento financiero.						
d. Derivados.						
e. Otros pasivos financieros.						
2. Deudas con características especiales a corto plazo						
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar						
a. Proveedores a largo plazo						
b. Proveedores a corto plazo						
c. Acreedores varios						
d. Personal						
e. Anticipos de clientes						

MEMORIA PYMES

Denominación Social [redacted]
C.I.F. [redacted] **Ejercicio** 2021

No existen anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección de la Sociedad o miembros del órgano de administración.
No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los antiguos y actuales administradores.
Los administradores no han informado de ninguna situacion de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

10 Otra Información

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

	Total	
	2021	2020
Total personal medio del ejercicio	5,67	0,00

El detalle de las subvenciones recibidas se muestra en el siguiente cuadro:

Ente Público	Tipo Administración	2.021	2.020
Generalitat Valenciana (Labora)	Autonómico	23.940,00	0,00

La Sociedad ha tenido en cuenta en sus estados financieros las posibles contingencias que se puedan producir por la pandemia, tomando las medidas pertinentes. En cualquier caso se considera que no afectarán al normal desarrollo de su actividad.

11 Información sobre derechos de emisión de gases efecto invernadero

Ni en el presente ejercicio ni en el anterior, la sociedad ha generado, o ha adquirido derechos de emision de gases de efecto invernadero.

Estas Cuentas Anuales,que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria, todo ello conforme al Plan General de Contabilidad de PYME (RD 1515/2007 de 16 de noviembre), han sido formuladas en [redacted] a 31 de marzo de 2022.

Fdo. Administrador Unico

[redacted]

eINFORMA
Información de Empresas

Servicio de Índices y Verificaciones del Registro de la Propiedad

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.

dun & bradstreet
WORLDWIDE NETWORK

GRUPO CESCE
Gestión Integral del Riesgo Comercial

Información Registral expedida por

IGNACIO DEL RIO GARCIA DE SOLA

Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO 1

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 0034 91 8451014

correspondiente a la solicitud formulada por

[redacted]

con DNI/CIF [redacted]

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

09/03/2023

Identificador de la solicitud: [redacted]

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

[redacted]

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular sobre el que se realiza la consulta

[redacted]

DNI / CIF / NIF : [redacted]

- Consultado el Índice Central, **NO** aparecen titularidades vigentes a su favor en

todo el territorio Nacional

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

Información Registral expedida por

IGNACIO DEL RIO GARCIA DE SOLA

Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO 1

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 0034 91 8451014

correspondiente a la solicitud formulada por

[redacted]

con DNI/CIF: [redacted]

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

09/03/2023

Identificador de la solicitud: [redacted]

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

[redacted]

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular/es sobre los que se realiza la consulta

[redacted]-

DNI / CIF / NIF : [redacted]

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

Registro	Municipio	Provincia
[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

DNI / CIF / NIF : [redacted]

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

Registro	Municipio	Provincia
[redacted]	[redacted]	[redacted]

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad,

[redacted]

Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

Información Registral expedida por

IGNACIO MADRID BERGILLOS

Registrador de la Propiedad de SEGORBE

OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE

tlfno: 0034 964710267

correspondiente a la solicitud formulada por

INFORMA SA.

con DNI/CIF:

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad,contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud:

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:
Huella:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEGORBE
IGNACIO CONSTANTINO MADRID BERGILLOS REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023
EXPEDIDA A SOLICITUD DE:Informa Sa C.I.F.: A80192727

DATOS DE LA FINCA

FINCA Nº:
Registral Único

URBANA TRASTERO NÚMERO TREINTA Y DOS Obra nueva terminada del municipio de
Planta: SEMISOTANO
Forma parte de la , la cual está sujeta al régimen de propiedad horizontal del edificio matriz, finca registral

SUPERFICIE construida: 6,44 m². SUPERFICIE útil: 2,10 m². Cuota de Participación: 0,50%.
Linderos:
Frente: ZONA COMUN
Fondo: RAMPA DE ACCESO A LA PLANTA DE SOTANO
Izquierda: 1
Derecha:
Finca No Coordinada con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENAL: 2, VIGENCIA DEL 9/06/2010 AL 8/06/2020.

TITULARIDAD

, en cuanto a CIEN POR CIENTO EN PLENO DOMINIO .
- Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública autorizada en a 20 de junio de 2016 por el notario
- Inscripción 3

CARGAS DE LA FINCA

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MAS CARGAS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:
Huella:

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:
Huella:

Información Registral expedida por

IGNACIO MADRID BERGILLOS

Registrador de la Propiedad de SEGORBE

OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE

tlfno: 0034 964710267

correspondiente a la solicitud formulada por

INFORMA SA.

con DNI/CIF:

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad,contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud:

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:
Huella:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEGORBE
IGNACIO CONSTANTINO MADRID BERGILLOS REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023
EXPEDIDA A SOLICITUD DE:Informa Sa C.I.F.: A80192727

DATOS DE LA FINCA

FINCA Nº:
Registral Único

URBANA TRASTERO NÚMERO VEINTICINCO Obra nueva terminada del municipio de

Forma parte de la ENTIDAD NÚMERO UNO, finca registral de la cual está sujeta al régimen de propiedad horizontal del edificio matriz, finca registra

SUPERFICIE construida: 10 m². SUPERFICIE útil: 3,24 m². Cuota de Participación: 1,03%.
Linderos:
Frente: ZONA COMUN
Fondo:
Izquierda:
Derecha:
Finca No Coordinada con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENAL: , VIGENCIA DEL 9/06/2010 AL 8/06/2020.

TITULARIDAD

, en cuanto a CIEN POR CIENTO EN PLENO DOMINIO.
- Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública autorizada en el día 20 de junio de 2016 por el notario
- Inscripción

CARGAS DE LA FINCA

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MAS CARGAS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV:
Huella:

previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: [redacted]
Huella: [redacted]

eINFORMA
Información de Empresas

Nota de Constitución

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.

dun & bradstreet
WORLDWIDE NETWORK

GRUPO CESCE
Gestión Integral del Riesgo Comercial

Registradores DE ESPAÑA

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de [redacted]

Expedida el día: 08/03/2023 a las 13:36 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: [redacted]

Índice de epígrafes solicitados:

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Relación de actos inscritos publicados en el BORME
- Depósito de cuentas anuales
- Libros legalizados

Datos generales

Índice

Denominación:	[redacted]
Inicio de operaciones:	05/11/2020
Domicilio social:	[redacted]
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	[redacted]
Datos registrales:	[redacted]
Objeto social:	4121 Construcción de edificios residenciales, 4122 Construcción de edificios no residenciales, 4222 Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones, 4291 Obras hidráulicas, 4299 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, 4311 Demolición, 4312 Preparación de terrenos, 4321 Instalaciones eléctricas, 4322 Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado, 4329 Otras instalaciones en obras de construcción, 4331 Revocamiento, 4332 Instalación de carpintería, 4333 Revestimiento de suelos y paredes, 4334 Pintura y acristalamiento, 4339 Otro acabado de edificios, 4391 Construcción de cubiertas, 4399 Otras actividades de construcción especializada, 6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6820 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6831 Agentes de la propiedad inmobiliaria, 7112 Servicios técnicos de ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico, 7732 Alquiler de

maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil, 8110 Servicios integrales a edificios e instalaciones, 8121 Limpieza general de edificios, 8122 Otras actividades de limpieza industrial de edificios, 8130 Actividades de jardinería.

C.N.A.E.: 4121,4122,4222,4291,4299,4311,4312,4321,4322,4329,4331,4332,4333,4334,4339,4391,4399,6810,6820,68 - Construcción de edificios residenciales; Construcción de edificios no residenciales; Construcción de rede Obras hidráulicas; Construcción de otros proyectos de ingeniería civil n.c.o.p.; Demolición; Preparación de Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado; Otras instalaciones en obras de Instalación de carpintería; Revestimiento de suelos y paredes; Pintura y acristalamiento; Otro acabado de Otras actividades de construcción especializada n.c.o.p.; Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta por cuenta propia; Agentes de la propiedad inmobiliaria; Gestión y administración de la propiedad inmob otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico; Alquiler de maquinaria y equipo para la cons integrales a edificios e instalaciones; Limpieza general de edificios; Otras actividades de limpieza industria

Estructura del órgano: Administrador único

Último depósito contable: 2021

Asientos de presentación vigentes

Índice

Diario de documentos: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 13:31 horas**

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 11:59 horas**

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 09:00 horas**

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de auditores y expertos: **Datos actualizados el , a las horas**

Situaciones especiales

Índice

No existen situaciones especiales

Capital social

Índice

Capital suscrito: 10.000,00 Euros.

Administradores y cargos sociales

Índice

Nombre:	[redacted]
DNI:	[redacted]
Cargo:	Administrador único
Fecha de nombramiento:	01/09/2022
Duración:	Indefinida
Inscripción:	4
Fecha de inscripción:	22/12/2022
Representante:	[redacted]
Fecha de la escritura:	01/12/2022
Notario/Certificante:	[redacted]
Residencia:	[redacted]
Número de protocolo:	[redacted]

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

Relación de actos inscritos publicados en el BORME

Índice

Inscripción 4	Fecha de publicación: 30/12/22. Boletín [redacted] Referencia Nº: [redacted]. Inscrito en la hoja [redacted], tomo [redacted] Fecha de inscripción: 22/12/2022 Actos inscritos: Nombramiento de miembro de órgano adm.. Cese de Miembro del Organo de Admón..
Inscripción 3	Inscrito en la hoja [redacted], tomo [redacted], folio [redacted] Fecha de inscripción: 12/05/2022 Actos inscritos: Cambio de representante.

Inscripción 2

Fecha de publicación: 28/04/21. Boletín Nº: [redacted] Referencia Nº: [redacted].
Inscrito en la hoja [redacted], tomo [redacted] Fecha de inscripción: 21/04/2021
Actos inscritos:
Perdida del caracter unipersonal.

Inscripción 1

Fecha de publicación: 25/11/20. Boletín Nº: [redacted] Referencia Nº: [redacted].
Inscrito en la hoja [redacted], tomo [redacted] Fecha de inscripción: 17/11/2020
Actos inscritos:
constitucion.
Nombramiento de miembro de órgano adm..
Declaración de unipersonalidad.

Depósito de cuentas anuales

Índice

Ejercicio 2021

Ordinarias. **Fecha de depósito:** 12/08/2022 **Diario:** 191/5532 **Depósito:** Legajo: 3/2022/4994 **Fecha de cierre:** 31/12/2021. CNAE principal: 4121CNAE principal: 4122CNAE principal: 4222CNAE principal: 4291CNAE principal: 4299CNAE principal: 4311CNAE principal: 4312CNAE principal: 4321CNAE principal: 4322CNAE principal: 4329CNAE principal: 4331CNAE principal: 4332CNAE principal: 4333CNAE principal: 4334CNAE principal: 4339CNAE principal: 4391CNAE principal: 4399CNAE principal: 6810CNAE principal: 6820CNAE principal: 6831CNAE principal: 6832CNAE principal: 7112CNAE principal: 7732CNAE principal: 8110CNAE principal: 8121CNAE principal: 8122CNAE principal: 8130

Ejercicio 2020

Ordinarias. **Fecha de depósito:** 07/01/2022 **Diario:** 187/13455 **Depósito:** Legajo: 3/2022/36 **Fecha de cierre:** 31/12/2020. CNAE principal: 4121

Libros legalizados

Índice

Ejercicio 2021

Fecha de legalización: 27/04/2022

Ejercicio 2020

Fecha de legalización: 28/12/2021

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás

documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).

1) La información del presente informe procede de la base de datos de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Si considera que hay algún dato erróneo puede solicitar su rectificación dirigiéndose al Departamento de Atención al Cliente de eInforma a través de clientes@einforma.com, el teléfono gratuito 900 10 30 20 o la dirección postal Avenida de la Industria, 32 Alcobendas 28108 MADRID. El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de INFORMA D&B. Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo, le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones. La información sobre personas físicas contenida en el presente Informe hace referencia únicamente a su actividad empresarial o profesional y debe ser utilizada exclusivamente en el marco de la empresa a la que representan o prestan sus servicios.



Marca de Informa D&B
www.einforma.com

Servicio de Atención al Cliente
clientes@einforma.com
900 10 30 20