



## **CNAE 68.20:** ***Alquiler de Bienes Inmobiliarios por Cuenta Propia*** (Septiembre 2025 – 1ª edición)

### **Objeto del estudio**

**CNAE+50** es un programa de estudios de DBK en el cual, a partir de la información contenida en la **Base de Datos de INFORMA**, se analiza la **estructura** y la **evolución reciente** de **sectores** de actividad definidos por la **CNAE** a cuatro dígitos, así como los **resultados económico-financieros** de sus **50** mayores **competidores**. Sus principales contenidos son los siguientes:

- ⇒ **Cifras clave** del sector
- ⇒ **Estructura y evolución** del sector: **número de empresas** con actividad, distribución por rangos de **facturación**, por **CCAA**, por **antigüedad**, por **forma jurídica**, por rangos de **resultado** del ejercicio, **evolución reciente** de la **facturación** y la **plantilla agregadas** de las mayores empresas
- ⇒ **50 mayores empresas**. Tablas comparativas: **plantilla**, **facturación**, **crecimiento** de la facturación, **cuotas** de facturación, **facturación por empleado**, principales **ratios económico-financieros**
- ⇒ **Balance, cuenta de pérdidas y ganancias y ratios** económico-financieros **agregados** de las 50 mayores empresas
- ⇒ **Balance, cuenta de pérdidas y ganancias y ratios** económico-financieros **individuales** de las 50 mayores empresas
- ⇒ **Dirección y teléfono** de las 50 mayores empresas

### **Empresas analizadas**

En el estudio se han analizado las 50 mayores empresas del sector:

Aldi Real Estate, Alokabide, Atom Hoteles Iberia, Caboel, Carmila España, Carrefour Property, Ceetrus Urban Player, CILSA, Cobega, Daimler Truck Retail Madrid, Estación Servicio Zaisa, General de Galerías Com., Gesdip, Gubel, Iberian Assets, IDCQ Inmuebles Hospitalarios, Indicesa l'Illa, Inmobiliaria Colonial, Inmobiliaria Guadalmedina, Inmobiliaria Leroy Merlin, Jorge Pork Meat, Nuñez i Navarro, Jugertia, Klépierre Plenilunio, Klépierre Vallecas, LSGIE, LaFinca Global Assets, Lindisfarne Investments, Merlin Properties, Merlin Oficinas, Monterri Investments, Morzal Property Iberia, Mutuamad Capital, Nestar Residencial SII, Partler 2006, Pontegadea, Prosegur Gestión Activos, Puerto Venecia, Rafas Serv. Inmobiliarios, Realia Patrimonio, Testa Residencial, Torre Rioja-Madrid, Unibail Rodamco Steam, Unibail-Rodamco, Uro Property, Value Retail Barcelona, Value Retail Madrid, Wework Community Workspace, Yudaya, Zambal Spain

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

La primera edición del estudio **CNAE+50** de DBK "Alquiler de Bienes Inmobiliarios por Cuenta Propia - CNAE 68.20" cuenta con una extensión de 204 páginas y su estructura es la siguiente:

### Ámbito del estudio y metodología

#### Cifras clave del sector

##### 1. Estructura y evolución del sector

- Tabla 1. Distribución de las empresas por rangos de facturación.
- Tabla 2. Facturación por empleado y por empresa por rangos de facturación de las empresas.
- Tabla 3. Distribución de las empresas por comunidades autónomas.
- Tabla 4. Facturación por empleado y por empresa por comunidades autónomas.
- Tabla 5. Distribución de las empresas por fecha de constitución.
- Tabla 6. Facturación por empleado y por empresa por fecha de constitución de las empresas.
- Tabla 7. Distribución de las empresas por forma jurídica.
- Tabla 8. Facturación por empleado y por empresa por forma jurídica de las empresas.
- Tabla 9. Distribución de las empresas por rangos de resultado del ejercicio.
- Tabla 10. Facturación por empleado y por empresa por rangos de resultado del ejercicio de las empresas.
- Tabla 11. Evolución de la facturación y la plantilla agregadas de las principales empresas, 2022-2023.

##### 2. Principales competidores

###### 2.1. Plantilla, facturación y cuotas

- Tabla 12. Evolución de la plantilla total de las principales empresas, 2022-2023.
- Tabla 13. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2022-2023.
- Tabla 14. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2023/2022.
- Tabla 15. Cuotas de facturación de las principales empresas, 2023.
- Tabla 16. Facturación por empleado de las principales empresas, 2023.
- Tabla 17. Grado de concentración de la oferta.

###### 2.2. Ratios económico-financieros comparativos

- Tabla 18. Resultado de explotación de las principales empresas, 2023.
- Tabla 19. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2023.
- Tabla 20. ROE de las principales empresas, 2023.
- Tabla 21. ROI de las principales empresas, 2023.
- Tabla 22. ROS de las principales empresas, 2023.
- Tabla 23. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2023.
- Tabla 24. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2023.
- Tabla 25. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2023.
- Tabla 26. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2023.
- Tabla 27. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2023.

###### 2.3. Balance, cuentas de pérdidas y ganancias y ratios económico financieros agregados

- Tabla 28. Balance de situación agregado de cuarenta y nueve de las principales empresas, 2023.
- Tabla 29. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de cuarenta y nueve de las principales empresas, 2023.
- Tabla 30. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de cuarenta y nueve de las principales empresas, 2023.

###### 2.4. Balance, cuentas de pérdidas y ganancias y ratios económico financieros individuales (2021-2023).

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Aldi Real Estate, S.L.</li><li>• Alokabide, S.A. (2022-2023)</li><li>• Atom Hoteles Iberia, S.L. (2022-2023)</li><li>• Caboel, S.L.</li><li>• Carmila España, S.L.U.</li><li>• Carrefour Property España, S.L.U. (2022-2023)</li><li>• Ceetrus Urban Player Spain, S.A.U. (2022-2023)</li><li>• Centro Intermodal de Logística, S.A., S.M.E. (CILSA). (2022-2023)</li><li>• Cobega, S.A. (2022-2023)</li><li>• Daimler Truck Retail Madrid, S.A.</li><li>• Estación de Servicio Zaisa, S.L.</li><li>• General de Galerías Comerciales, S.A.</li><li>• Gesdip, S.A.</li><li>• Gubel, S.L. (2022-2023)</li><li>• Iberian Assets, S.A.</li><li>• IDCQ Inmuebles Hospitalarios, S.L.U.</li><li>• Indicesa l'Illa, S.L.</li><li>• Inmobiliaria Colonial Socimi, S.A. (2022-2023)</li><li>• Inmobiliaria Guadalmedina, S.A.</li><li>• Inmobiliaria Leroy Merlin España, S.L.U. (2022-2023)</li><li>• Jorge Pork Meat, S.L.U.</li><li>• Josel, S.L.U. (Nuñez i Navarro).</li><li>• Jugertia, S.L.</li><li>• Klépierre Plenilunio Socimi, S.A. (2022-2023)</li><li>• Klépierre Vallecas, S.A. (2022-2023)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• La Sociedad General Inmobiliaria de España, S.A. (LSGIE). (2022-2023)</li><li>• LaFinca Global Assets Socimi, S.A. (2022-2023)</li><li>• Lindisfarne Investments, S.L. (2022-2023)</li><li>• Merlin Logística, S.L. (Merlin Properties). (2022-2023)</li><li>• Merlin Oficinas, S.L.U. (2022-2023)</li><li>• Monterri Investments, S.L.</li><li>• Morzal Property Iberia, S.L. (2021-2022)</li><li>• Mutuamad Capital, S.L.</li><li>• Nestar Residencial SII, S.A. (2022-2023)</li><li>• Partler 2006, S.L. (2022-2023)</li><li>• Pontegadea España, S.L. (2022-2023)</li><li>• Prosegur Gestión de Activos, S.L.U. (2022-2023)</li><li>• Puerto Venecia Investments, S.A. (2022-2023)</li><li>• Rafas Servicios Inmobiliarios y de Alquiler, S.L. (2022-2023)</li><li>• Realia Patrimonio, S.L.U. (2022-2023)</li><li>• Testa Residencial Socimi, S.A.</li><li>• Torre Rioja-Madrid Socimi, S.A. (2022-2023)</li><li>• Unibail Rodamco Steam, S.L. (2022-2023)</li><li>• Unibail-Rodamco Retail Spain, S.L.</li><li>• Uro Property Holdings Socimi, S.A. (2022-2023)</li><li>• Value Retail Barcelona, S.L.</li><li>• Value Retail Madrid, S.L.</li><li>• Wework Community Workspace, S.L. (2022-2023)</li><li>• Yudaya, S.L.</li><li>• Zambal Spain Socimi, S.A. (2022-2023)</li></ul> |
|---|--|

#### Direcciones y teléfono de las principales empresas.